

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Весенняя дом 8**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	81 257,57
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	219 029,07
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	488 681,14
7	- за содержание дома	руб.	278 590,49
8	- за текущий ремонт	руб.	160 110,24
9	- за услуги управления	руб.	49 980,41
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	493 542,99
11	- денежных средств от потребителей	руб.	493 542,99
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	214 167,22
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	214 167,22
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>470 054,08</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>141 620,98</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	<b>49 980,41</b>
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>49 980,41</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	123 932,49
25	- переплата потребителями	руб.	
26	- задолженность потребителей	руб.	123 932,49
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	5 482,64
28	- переплата потребителями	руб.	
29	- задолженность потребителей	руб.	5 482,64
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
30	Вид коммунальной услуги	-	<b>электроэнергия</b>
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	54 992,00
33	Начислено потребителям	руб.	160 592,29
34	Оплачено потребителями	руб.	183 011,43
35	Задолженность потребителей	руб.	8 597,67
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	164 344,98
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	164 344,98
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Вид коммунальной услуги	-	<b>водоснабжение</b>
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	2 690,00
43	Начислено потребителям	руб.	87 154,62
44	Оплачено потребителями	руб.	108 149,11
45	Задолженность потребителей	руб.	274,77
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	70 539,50
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	70 539,50
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	<b>водоотведение</b>
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	2 690,00
53	Начислено потребителям	руб.	46 790,26
54	Оплачено потребителями	руб.	57 935,79
55	Задолженность потребителей	руб.	164,73
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	30 515,80
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	30 515,80
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Вид коммунальной услуги	-	<b>теплоэнергия</b>
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	-
64	Оплачено потребителями	руб.	-
65	Задолженность потребителей	руб.	-
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-

67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
70	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	35 369,22
73	Начислено потребителям	руб.	189 579,04
74	Оплачено потребителями	руб.	253 488,95
75	Задолженность потребителей	руб.	-3 573,75
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	248 058,06
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	248 058,06
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
81	Единица измерения	кВт	чел.
82	Общий объем потребления	нат. показ.	601,00
83	Начислено потребителям	руб.	58 384,75
84	Оплачено потребителями	руб.	58 365,53
85	Задолженность потребителей	руб.	19,22
86	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	64 931,06
87	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	54 280,19
88	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 650,87
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту за 2019 год**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	План			Факт		
			Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.	Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.
1	Замена входных металлических дверей	ШТ.	апрель	2	56800	сентябрь	2	52665
2	Ремонт отмостки	ШТ		0	0	октябрь	35	42194,25
3	Ремонт подъезда	КВ.М.	май	58	102082,32		0	0
4	Монтаж ливневой канализации над подъездом	ШТ.	август	5	30036		0	0
5	Устройство поливочных кранов	ШТ.	март	3	20675,34	апрель	4	17016,08
6	Устройство желоба для отвода дождевой и талой воды по отмостке	М	август	3	12042,9	сентябрь	15	14432,21
7	Ремонт поверхностей дверных откосов	ШТ.		0	0	октябрь	8	15313,44
8	Посадка кустарников	ШТ	май	10	9000		0	0
<b>Итого</b>					<b>230636,56</b>			<b>141620,98</b>