

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Губернаторская дом 47**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	219 029,07
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	219 029,07
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	698 786,69
7	- за содержание дома	руб.	419 377,27
8	- за текущий ремонт	руб.	222 724,01
9	- за услуги управления	руб.	56 685,41
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	704 228,20
11	- денежных средств от потребителей	руб.	704 228,20
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	213 587,56
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	213 587,56
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>599 728,05</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>170 981,11</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	<b>56 685,41</b>
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>56 685,41</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	287 864,30
25	- переплата потребителями	руб.	
26	- задолженность потребителей	руб.	287 864,30
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	408 969,20
28	- переплата потребителями	руб.	
29	- задолженность потребителей	руб.	408 969,20
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
30	Вид коммунальной услуги	-	<b>электроэнергия</b>
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	60 140,00
33	Начислено потребителям	руб.	175 617,36
34	Оплачено потребителями	руб.	178 956,76
35	Задолженность потребителей	руб.	35 819,66
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	190 633,96
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	190 633,96
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Вид коммунальной услуги	-	<b>водоснабжение</b>
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	4 404,00
43	Начислено потребителям	руб.	141 336,03
44	Оплачено потребителями	руб.	131 854,32
45	Задолженность потребителей	руб.	40 933,00
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	141 353,32
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	141 353,32
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	<b>водоотведение</b>
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	4 404,00
53	Начислено потребителям	руб.	76 601,94
54	Оплачено потребителями	руб.	71 428,59
55	Задолженность потребителей	руб.	21 941,92
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	76 629,35
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	76 629,35
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Вид коммунальной услуги	-	<b>теплоэнергия</b>

61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	461,24
63	Начислено потребителям	руб.	902 737,85
64	Оплачено потребителями	руб.	827 189,85
65	Задолженность потребителей	руб.	268 071,52
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	948 512,28
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	948 512,28
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	3 965,00
73	Начислено потребителям	руб.	29 674,18
74	Оплачено потребителями	руб.	24 199,49
75	Задолженность потребителей	руб.	13 436,55
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	54 100,50
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	54 100,50
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
81	Единица измерения	кВт	чел.
82	Общий объем потребления	нат. показ.	1 266,00
83	Начислено потребителям	руб.	123 037,43
84	Оплачено потребителями	руб.	94 270,88
85	Задолженность потребителей	руб.	28 766,55
86	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	123 249,65
87	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	103 032,58
88	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	20 217,07
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
85	Направлено исковых заявлений	ед.	
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

**Отчет по текущему ремонту за 2019 год  
по МКД Губернаторская 47**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	План-факт за 2019г.						
			План 2019			Факт 2019			
			Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.	Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.	
1	Ремонт теплообменников	ШТ.	февраль, июнь, сентябрь, декабрь	5	101498,8	май	1	17718,59	
2	Ремонт ВРУ	ШТ.	июнь	1	5274		0	0	
3	Замена насоса ГВС	ШТ.	сентябрь	1	58518,82		0	0	
4	Ремонт стен в МОП	КВ.М		0	0	январь	10	5437,67	
5	Устройство противоскользящего покрытия	КВ.М.		0	0	январь	3,45	4685,89	
6	Монтаж реле контроля фаз	ШТ.		0	0	январь	1	3522,66	
7	Смена стекла триплекс на тамбурных дверях	ШТ.		0	0	январь	1	2661,71	
8	Замена дренажного насоса	ШТ.		0	0	февраль	1	23237,72	
9	Установка предохранительных клапанов	ШТ.		0	0	февраль	2	1228,87	
10	Смена общедомового счетчика ХВС	ШТ.		0	0	май	1	11973,42	
11	Монтаж системы видеонаблюдения	ШТ.		0	0	декабрь	1	98185,99	
12	Замена доводчиков	ШТ.	сентябрь	2	5792,4	январь	1	2328,59	
<b>Итого</b>					<b>171084,02</b>		<b>170981,11</b>		