

Утверждаю
 Генеральный директор
 _____ Аппатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
 по адресу ул. Николаевский пр., д.61**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	42 078,93
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	42 078,93
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	13 437,76
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	918 206,00
8	за содержание дома	руб.	557 114,11
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	288 629,53
10	текущий ремонт	руб.	282 769,31
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	5 860,22
12	за услуги управления	руб.	72 462,36
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	855 376,87
14	денежных средств от потребителей	руб.	849 086,55
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	6 290,32
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	104 908,06
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	104 908,06
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	33 205,63
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	234 977,45
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	476 878,64
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	67 089,84
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	72 462,36
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	72 462,36
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	27 938,69
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	27 938,69
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	130 739,64
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	130 739,64
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	7 605,19
35	Начислено потребителям	руб.	23 728,20

36	Оплачено потребителями	руб.	18 824,12
37	Задолженность потребителей	руб.	3 667,20
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	23 728,20
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	23 728,20
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	170,32
45	Начислено потребителям	руб.	6 213,33
46	Оплачено потребителями	руб.	4 260,21
47	Задолженность потребителей	руб.	697,49
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 213,17
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 213,17
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	40,09
55	Начислено потребителям	руб.	805,08
56	Оплачено потребителями	руб.	0,00
57	Задолженность потребителей	руб.	-340,60
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	805,01
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	805,01
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	384,82
65	Начислено потребителям	руб.	713 034,67
66	Оплачено потребителями	руб.	617 896,00
67	Задолженность потребителей	руб.	126 715,55
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	741 319,16
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	741 319,16
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю
 Генеральный директор
 ООО "УК "Юг-сервис"

_____ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.
 по адресу: Николаевский пр., 61

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт			
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	
1	Ремонт теплообменников	шт	август	1	22100	май, август	2,00	34 106,91
2	Устройство антивандального покрытия лифтовых кабинок	шт	январь	15	10957,34	январь	15,00	10 957,34
3	Устройство противоскользящих модульных покрытий	кв.м	февраль	14	27790	март	12,00	7 403,16
4	Установка информационного стенда	шт	март	1	2570,1	май	1,00	2 169,58
5	Замена кранов на полив. Ремонт насоса в ИТП	шт	апрель	1,00	12550,954	июнь, декабрь	3,00	12 452,85
6	Устройство автополива	шт.	июнь	1,00	144000			
7	Изготовление и установка решеток входа на кровлю	кв.м	август	4,00	16173,898			
8	Изготовление и установка решеток входа в подвал	кв.м	июль	11,00	37867,18			
9								
10								
11								
12								
13								
Итого					274 009,47			67 089,84