

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Дмитрия Донского дом 3**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	219 029,07
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	219 029,07
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 235 925,56
7	- за содержание дома	руб.	1 359 593,94
8	- за текущий ремонт	руб.	698 571,90
9	- за услуги управления	руб.	177 759,72
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 285 022,19
11	- денежных средств от потребителей	руб.	2 285 022,19
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	169 932,44
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	169 932,44
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	2 149 107,23
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	486 155,32
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	177 759,72
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	177 759,72
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	330 397,69
25	- переплата потребителями	руб.	
26	- задолженность потребителей	руб.	330 397,69
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	291 104,16
28	- переплата потребителями	руб.	
29	- задолженность потребителей	руб.	291 104,16
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	59 140,00
33	Начислено потребителям	руб.	172 702,74
34	Оплачено потребителями	руб.	175 587,12
35	Задолженность потребителей	руб.	20 530,83
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	161 692,45
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	161 692,45
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	578,00
43	Начислено потребителям	руб.	18 346,85
44	Оплачено потребителями	руб.	17 949,74
45	Задолженность потребителей	руб.	2 549,02
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 986,28
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	7 986,28
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	365,00
53	Начислено потребителям	руб.	6 388,94
54	Оплачено потребителями	руб.	5 058,23
55	Задолженность потребителей	руб.	1 491,44
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	12 570,25
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	12 570,25
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия

61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	0,00
64	Оплачено потребителями	руб.	0,00
65	Задолженность потребителей	руб.	0,00
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	240 228,55
73	Начислено потребителям	руб.	1 287 625,04
74	Оплачено потребителями	руб.	1 325 762,01
75	Задолженность потребителей	руб.	266 532,87
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 307 843,74
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 307 843,74
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
81	Единица измерения	кВт	чел.
82	Общий объем потребления	нат. показ.	
83	Начислено потребителям	руб.	0,00
84	Оплачено потребителями	руб.	0,00
85	Задолженность потребителей	руб.	0,00
86	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
87	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
88	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
90	Количество поступивших претензий	ед.	
91	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
92	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
93	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
94	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
95	Направлено исковых заявлений	ед.	
96	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

**Отчет по текущему ремонту за 2019 год
по МКД Дмитрия Донского,3**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	План-факт за 2019г.					
			План 2019			Факт 2019		
			Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.	Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.
1	Ремонт теплообменников	шт.	март, июль, октябрь	12	243597,12	март, май, декабрь	6	103958,16
2	Ремонт ВРУ	шт.	июль	3	15822	июнь	2	9502,3
3	Замена насоса ГВС	шт.	июнь	4	234075,28	январь	1	35165,7
4	Монтаж источника бесперебойного питания	шт.		0	0	январь	2	59192,44
5	Устройство противоскользющего покрытия	кв.м.		0	0	январь	3,3	2636,23
6	Устройство навеса над входом в подвал	шт.		0	0	январь	1	43079,51
7	Ремонт дверей	шт.		0	0	январь, февраль	5	9917
8	Установка предохранительных клапанов	шт.		0	0	февраль	5	3072,26
9	Установка урн	шт.		0	0	июнь	5	19474,76
10	Устройство поливочных кранов	шт.		0	0	июль	2	6871,82
11	Замена крана	шт.		0	0	июль	1	1421,02
12	Изготовление и установка решеток на вход в подвал	шт.		0	0	сентябрь, октябрь	6	83625,87
13	Установка дренажного насоса	шт.		0	0	октябрь	1	14675,3
14	Замена крана на системе ХВС	шт.		0	0	сентябрь	1	856,86
15	Ремонт системы ГВС	шт.		0	0	сентябрь	2	3862,28
16	Монтаж и пусканаладка оборудования лифта	шт.		0	0	декабрь	1	33034
17	Ремонт крышной котельной	шт.	декабрь	1	50000	ноябрь	1	23986,58
18	Замена доводчиков	шт.	сентябрь	2	5792,4	май, июль	8	31823,23
19	Изготовление и монтаж ограждений газонов	секц.	август	50	191693,5		0	0
Итого					740980,3	486155,32		