

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Самарская обл., Волжский район, п. Придорожный, мкр. Южный город, ул. Алабина д.22 в очно-заочной форме.

г. Самара

11.10.2022 год

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) по ул. Алабина д.22 Самарская обл., Волжский район, Придорожный мкр. Южный город проведено общее собрание собственников по инициативе ООО «УК «ЮГ-сервис» (ИНН №6319178141) в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – «26» июля 2022г. в 19:00.

Место проведения очной части собрания – Самарская обл., Волжский район, мкр. «Южный город», по ул. Дмитрия Донского д.15 Офис УК «ЮГ-сервис».

Период проведения заочной части голосования с «27» июля 2022г. по «10» октября 2022г.

«10» октября 2022 г. - дата окончания сбора бюллетеней.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать: по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. Южный город, п. Придорожный, ул. Дмитрия Донского д.15 в период с «27» июля 2022г. по «10» октября 2022г. с 8-00 до 17-00.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете: по адресу: Самарская область, Волжский район, п. Придорожный, мкр. «Южный город», ул. Дмитрия Донского, д.15 в рабочие дни с 8-00 до 17-00.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 2600,3 кв. м, что составляет 100 % голосов.

В собрании приняли участие собственники 1393,70 кв. м., что составляет 53,60% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

**Повестка собрания:**

1. Выбор председателя общего собрания в лице Я \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ ны собственника кв.45 и секретаря общего собрания Х) \_\_\_\_\_ звыны собственника кв.24 для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Выбор счетной комиссии в лице Х \_\_\_\_\_ есны собственника кв.24, Х \_\_\_\_\_ ко звыны собственника кв.№45 для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.
3. Принятие решения по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) МКД Алабина, д.22 за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов квартала: ул. Алабина, д.20, ул. Алабина, д.26, ул. Алабина, д.22, ул. Алабина, д.36, ул. Алабина, д.28, ул. Алабина, д.30, ул. Алабина, д.32, ул. Алабина, д.34, ул. Алабина, д.24, ул. Кирилла и Мефодия, д.2, ул. Кирилла и Мефодия, д.4, ул. Д. Донского, д.17, ул. Д. Донского, д.21, ул. Д. Донского, д.25, ул. Д. Донского, д.23, ул. Д. Донского, д.19, ул. Д. Донского, д.35, ул. Д. Донского, д.33, ул. Д. Донского, д.31, ул. Д. Донского, д.29, ул. Д. Донского, д.27, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603002:2091).
4. Принятие решения о наделении председателя МКД полномочиями по согласованию расходов средств ТР на обслуживание и ремонт придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603002:2091).
5. Принять решение об установке за счет средств текущего ремонта системы автополива на территории земельного участка с кадастровым номером 63:17:0603002:2091, в пределах которого расположен многоквартирный дом ул. Алабина, д.22, согласно коммерческому предложению.
6. Работы по ремонту оборудования автополива производить за счет средств текущего ремонта по согласованию с председателем МКД.
7. Досрочно расторгнуть с 01 сентября 2022 г. прямые договора с ресурсоснабжающей организацией ООО «ЮГ сети» по поставке коммунального ресурса теплоснабжение, заключенные на основании принятого решения общего собрания собственников помещений МКД. Внести изменения в договор управления о наделении с 01 сентября 2022г. управляющей компании ООО «УК «ЮГ-сервис» полномочиями по предоставлению собственникам МКД коммунальной услуги теплоснабжение. Наделить полномочиями Живаженко Наталью Андреевну собственника кв.45, ПСД по дому Алабина, д.22 по подписанию от лица собственников МКД изменений к договору управления МКД.

### 1 вопрос повестки

По 1 вопросу повестки слушали: \_\_\_\_\_ Андрейну собственника кв.45, которая предложила выбрать председателя общего собрания в лице Жи \_\_\_\_\_ ны собственника кв.45 и секретаря общего собрания Х \_\_\_\_\_ ны собственника кв.24 для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

Предложено: Выбор председателя общего собрания в лице Жи \_\_\_\_\_ евы собственника кв.45 и секретаря общего собрания Хуснулатиной Екатерины Сергеевны собственника кв.24 для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

#### Голосовали:

«ЗА» - 1393,7 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

#### РЕШИЛИ:

Выбрать председателя общего собрания в лице \_\_\_\_\_ выны с \_\_\_\_\_ венника кв.45 и секретаря общего собрания \_\_\_\_\_ ргеевны собственника кв.24 для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

### 2 вопрос повестки

По 2 вопросу повестки слушали: Я \_\_\_\_\_ дрейну собственника кв.45, которая предложила выбрать счетную комиссию в лице Ху \_\_\_\_\_ ергеевны собственника кв.24, Ж \_\_\_\_\_ ны собственника кв.№45 для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.

Предложено: Выбор счетной комиссии в лице Хус \_\_\_\_\_ Сергеевны собственника кв.24, Жи \_\_\_\_\_ собственника кв.№45 для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.

#### Голосовали:

«ЗА» - 1393,7 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

#### РЕШИЛИ:

Выбрать счетную комиссию в лице \_\_\_\_\_ е \_\_\_\_\_ ны собственника кв.24, Ж \_\_\_\_\_ ны собственника кв.№45 для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.

### 3 вопрос повестки

По 3 вопросу повестки слушали: Жи \_\_\_\_\_ у собственника кв.45, которая предложила принять решение по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) МКД Алабина, д.22 за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов квартала: ул. Алабина, д.20, ул. Алабина, д.26, ул. Алабина, д.22, ул. Алабина, д.36, ул. Алабина, д.28, ул. Алабина, д.30, ул. Алабина, д.32, ул. Алабина, д.34, ул. Алабина, д.24, ул. Кирилла и Мефодия, д.2, ул. Кирилла и Мефодия, д.4, ул. Д. Донского, д.17, ул. Д. Донского, д.21, ул. Д. Донского, д.25, ул. Д. Донского, д.23, ул. Д. Донского, д.19, ул. Д. Донского, д.35, ул. Д. Донского, д.33, ул. Д. Донского, д.31, ул. Д. Донского, д.29, ул. Д. Донского, д.27, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603002:2091).

Предложено: Принятие решения по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) МКД Алабина, д.22 за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов квартала: ул. Алабина, д.20, ул. Алабина, д.26, ул. Алабина, д.22, ул. Алабина, д.36, ул. Алабина, д.28, ул. Алабина, д.30, ул. Алабина, д.32, ул. Алабина, д.34, ул. Алабина, д.24, ул. Кирилла и Мефодия, д.2, ул. Кирилла и Мефодия, д.4, ул. Д. Донского, д.17, ул. Д. Донского, д.21, ул. Д. Донского, д.25, ул. Д. Донского, д.23, ул. Д. Донского, д.19, ул. Д. Донского, д.35, ул. Д. Донского, д.33, ул. Д. Донского, д.31, ул. Д. Донского, д.29, ул. Д. Донского, д.27, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603002:2091).

#### Голосовали:

«ЗА» - 135,9 кв. м. (10 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 1168,45 кв. м. (84 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 89,35 кв. м. (6 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

#### РЕШИЛИ:

Не принимать решение по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) МКД Алабина, д.22 за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов квартала: ул. Алабина, д.20, ул. Алабина, д.26, ул. Алабина, д.22, ул. Алабина, д.36, ул. Алабина, д.28, ул. Алабина, д.30, ул. Алабина, д.32, ул. Алабина, д.34, ул. Алабина, д.24, ул. Кирилла и Мефодия, д.2, ул. Кирилла и Мефодия, д.4, ул. Д. Донского, д.17, ул. Д. Донского, д.21, ул. Д. Донского, д.25, ул. Д. Донского, д.23, ул. Д. Донского, д.19, ул. Д. Донского, д.35, ул. Д. Донского, д.33, ул. Д. Донского, д.31, ул. Д. Донского, д.29, ул. Д. Донского, д.27, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603002:2091).

### 4 вопрос повестки

По 4 вопросу повестки слушали: Жи \_\_\_\_\_ ейну собственника кв.45, которая предложила принять решение о наделении председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств ТР на обслуживание и ремонт придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603002:2091).

Предложено: Принятие решения о наделении председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств ТР на обслуживание и ремонт придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603002:2091).

#### Голосовали:

«ЗА» - 135,9 кв. м. (10 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 1227,95 кв.м. (88 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 29,85 кв. м. (2 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

#### РЕШИЛИ:

Не принимать решение о наделении председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств ТР на обслуживание и ремонт придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603002:2091).

**5 вопрос повестки**

По 5 вопросу повестки слушали: Ж у собственника кв.45, которая предложила принять решение об установке за счет средств текущего ремонта системы автополива на территории земельного участка с кадастровым номером 63:17:0603002:2091, в пределах которого расположен многоквартирный дом ул. Алабина, д.22, согласно коммерческому предложению.

**Предложено:** Принятие решения об установке за счет средств текущего ремонта системы автополива на территории земельного участка с кадастровым номером 63:17:0603002:2091, в пределах которого расположен многоквартирный дом ул. Алабина, д.22, согласно коммерческому предложению.

**Голосовали:**

- «ЗА» - 135,9 кв. м. (10 % от числа собственников, принявших участие в собрании).
- «ПРОТИВ» - 1257,8 кв. м. (90 % от числа собственников, принявших участие в собрании).
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Не принимать решение об установке за счет средств текущего ремонта системы автополива на территории земельного участка с кадастровым номером 63:17:0603002:2091, в пределах которого расположен многоквартирный дом ул. Алабина, д.22, согласно коммерческому предложению.

**6 вопрос повестки**

По 6 вопросу повестки слушали: Жв евну собственника кв.45, которая предложила работы по ремонту оборудования автополива производить за счет средств текущего ремонта по согласованию с председателем МКД.

**Предложено:** Работы по ремонту оборудования автополива производить за счет средств текущего ремонта по согласованию с председателем МКД.

**Голосовали:**

- «ЗА» - 110,4 кв. м. (8 % от числа собственников, принявших участие в собрании).
- «ПРОТИВ» - 1245,15 кв. м. (89 % от числа собственников, принявших участие в собрании).
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 38,15 кв.м. 3 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Не производить работы по ремонту оборудования автополива за счет средств текущего ремонта по согласованию с председателем МКД.

**7 вопрос повестки**

По 7 вопросу повестки слушали: Жчу собственника кв.45, которая предложила досрочно расторгнуть с 01 сентября 2022 г. прямые договора с ресурсоснабжающей организацией ООО «Юг сети» по поставке коммунального ресурса теплоснабжение, заключенные на основании принятого решения общего собрания собственников помещений МКД. Внести изменения в договор управления о наделении с 01 сентября 2022г. управляющей компании ООО «УК «Юг-сервис» полномочиями по предоставлению собственникам МКД коммунальной услуги теплоснабжение. Наделить полномочиями Ж собственника кв.45, ПСД по дому Алабина, д.22 по подписанию от лица собственников МКД изменений к договору управления МКД.

**Предложено:** Досрочно расторгнуть с 01 сентября 2022 г. прямые договора с ресурсоснабжающей организацией ООО «Юг сети» по поставке коммунального ресурса теплоснабжение, заключенные на основании принятого решения общего собрания собственников помещений МКД. Внести изменения в договор управления о наделении с 01 сентября 2022г. управляющей компании ООО «УК «Юг-сервис» полномочиями по предоставлению собственникам МКД коммунальной услуги теплоснабжение. Наделить полномочиями Ж собственника кв.45, ПСД по дому Алабина, д.22 по подписанию от лица собственников МКД изменений к договору управления МКД.

**Голосовали:**

- «ЗА» - 335,75 кв. м. (24 % от числа собственников, принявших участие в собрании).
- «ПРОТИВ» - 238 кв. м. (17 % от числа собственников, принявших участие в собрании).
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 819,95 кв. м. (59 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Не расторгать досрочно с 01 сентября 2022 г. прямые договора с ресурсоснабжающей организацией ООО «Юг сети» по поставке коммунального ресурса теплоснабжение, заключенные на основании принятого решения общего собрания собственников помещений МКД. Внести изменения в договор управления о наделении с 01 сентября 2022г. управляющей компании ООО «УК «Юг-сервис» полномочиями по предоставлению собственникам МКД коммунальной услуги теплоснабжение. Не наделить полномочиями Ж собственника кв.45, ПСД по дому Алабина, д.22 по подписанию от лица собственников МКД изменений к договору управления МКД.

Приложение к Протоколу:

- 1.Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД на 1 листах.
- 2.Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД на 4 листах.
- 3.Реестр собственников очной части собрания жилых и нежилых помещений МКД на 5 листах.
- 4.Реестр вручения и сбора бюллетеней собственников жилых и нежилых помещений МКД на 5 листах.
- 5.Оригиналы бюллетеней собственников в количестве 41 шт.

Председатель собрания		расшифровка,	11.10.2022
Секретарь собрания		расшифровка,	11.10.2022.
Счетная комиссия		расшифровка,	11.10.2022
Счетная комиссия		расшифровка,	11.10.2022

**Сообщение**

**о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Алабина д.22**

Самарская область

«16» июля 2022г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Алабина, д.22, проводится по инициативе ООО «УК «ЮГ-сервис» (ИНН №6319178141) в очно-заочной форме.

**Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится:**

**«26» июля 2022г. в 19:00** по адресу: *Самарская обл., Волжский район, мкр. «Южный город», по ул. Дмитрия Донского д.15* **Офис УК «Юг-сервис».**

Начало регистрации участников собрания – **18.45.**

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документы, подтверждающие право на квартиру.

Период проведения заочной части голосования с **«27» июля 2022г. по «10» октября 2022г.** - дата окончания сбора бюллетеней.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», Дмитрия Донского д.15 в период с **«27» июля 2022г. по «10» октября 2022г.** с 8.00 до 17.00.

Прием документов в офисе УК.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Дмитрия Донского, д.15 в рабочие дни с 8-00 до 17-00, или на сайте <http://ugservis.su/documents/>

**Повестка собрания:**

1. Выбор председателя общего собрания в лице \_\_\_\_\_ реевны собственника кв.45 и секретаря общего собрания \_\_\_\_\_ ргеевны собственника кв.24 для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Выбор счетной комиссии в лице Ху \_\_\_\_\_ вы собственника кв.24, Ж \_\_\_\_\_ собственника кв.№45 для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.
3. Принятие решения по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) МКД Алабина, д.22 за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов квартала: ул. Алабина, д.20, ул. Алабина, д.26, ул. Алабина, д.22, ул. Алабина, д.36, ул. Алабина, д.28, ул. Алабина, д.30, ул. Алабина, д.32, ул. Алабина, д.34, ул. Алабина, д.24, ул. Кирилла и Мефодия, д.2, ул. Кирилла и Мефодия, д.4, ул. Д. Донского, д.17, ул. Д. Донского, д.21, ул. Д. Донского, д.25, ул. Д. Донского, д.23, ул. Д. Донского, д.19, ул. Д. Донского, д.35, ул. Д. Донского, д.33, ул. Д. Донского, д.31, ул. Д. Донского, д.29, ул. Д. Донского, д.27, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603002:2091).
4. Принятие решения о наделении председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств ТР на обслуживание и ремонт придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603002:2091).
5. Принять решение об установке за счет средств текущего ремонта системы автополива на территории земельного участка с кадастровым номером 63:17:0603002:2091, в пределах которого расположен многоквартирный дом ул. Алабина, д.22, согласно коммерческому предложению.
6. Работы по ремонту оборудования автополива производить за счет средств текущего ремонта по согласованию с председателем МКД.
7. Досрочно расторгнуть с 01 сентября 2022 г. прямые договора с ресурсоснабжающей организацией ООО «Юг сети» по поставке коммунального ресурса теплоснабжение, заключенные на основании принятого решения общего собрания собственников помещений МКД. Внести изменения в договор управления о наделении с 01 сентября 2022г. управляющей компании ООО «УК «Юг-сервис» полномочиями по предоставлению собственникам МКД коммунальной услуги теплоснабжение. Наделить полномочиями Ж \_\_\_\_\_ ью Андреевну собственника кв.45, ПСД по дому Алабина, д.22 по подписанию от лица собственников МКД изменений к договору управления МКД.