

Утверждаю
Генеральный директор
_____Аппатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул.Луговая, д.3**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	85 559,36
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	85 559,36
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-10 167,93
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	512 629,72
8	за содержание дома	руб.	306 615,38
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	158 431,04
10	текущий ремонт	руб.	152 597,70
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	5 833,34
12	за услуги управления	руб.	47 583,30
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	518 786,15
14	денежных средств от потребителей	руб.	512 495,83
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	6 290,32
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	79 402,93
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	79 402,93
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	25 256,57
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	37 914,21
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	326 188,82
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	110 348,90
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	47 583,30
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	47 583,30
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	27 676,12
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	27 676,12
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	8 866,79
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	8 866,79
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	4 369,79
35	Начислено потребителям	руб.	13 633,76

36	Оплачено потребителями	руб.	30 517,04
37	Задолженность потребителей	руб.	5 167,75
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	19 904,18
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	19 904,18
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	97,84
45	Начислено потребителям	руб.	3 569,09
46	Оплачено потребителями	руб.	3 567,36
47	Задолженность потребителей	руб.	960,93
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	20 014,43
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	20 014,43
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	55,66
55	Начислено потребителям	руб.	1 117,59
56	Оплачено потребителями	руб.	1 942,36
57	Задолженность потребителей	руб.	454,94
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 258,61
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 258,61
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	937,06
77	Задолженность потребителей	руб.	2 252,97
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	165,95
87	Задолженность потребителей	руб.	30,20
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"

_____ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.
по адресу: Луговая,3

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт			
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	
1	Замена дверей на этажах	шт	февраль	3	105000	март	3	105037,17
2	Настил коврового покрытия	кв.м				ноябрь	1,35	1082,28
3	Замена отсечного крана в МОП	шт				июнь	1	694,06
4	Ремонт крыльца и устройства порога	кв.м	август	1	3712,618	сентябрь	2,7	3535,39
5	Ремонт фасада (заделать трещину с торца дома)	кв.м	июнь	2,00	2600			
Итого					111 312,62			110 348,90