

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по МКД Николаевский пр-т 8**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	170 986,24
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	170 986,24
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	825 161,76
7	- за содержание дома	руб.	489 129,66
8	- за текущий ремонт	руб.	255 985,32
9	- за услуги управления	руб.	80 046,78
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	
11	- денежных средств от потребителей	руб.	772 576,14
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	223 571,86
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	223 571,86
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	489 129,66
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	395 990,11
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	191 509,02
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	191 509,02
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	250 700,85
28	- переплата потребителями	руб.	0,00
29	- задолженность потребителей	руб.	250 700,85
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	260 421,85
33	Начислено потребителям	руб.	309 051,54
34	Оплачено потребителями	руб.	294 929,87
35	Задолженность потребителей	руб.	14 121,67
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	325 538,08
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	288 764,88
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	36 773,20
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	16 031,17
43	Начислено потребителям	руб.	204 244,32
44	Оплачено потребителями	руб.	218 238,50
45	Задолженность потребителей	руб.	-13 994,18
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	229 668,31
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	211 261,74
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	18 406,57
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	16 031,17
53	Начислено потребителям	руб.	107 722,06
54	Оплачено потребителями	руб.	117 246,32
55	Задолженность потребителей	руб.	-9 524,26
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	121 930,90
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	112 150,33
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 780,57
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	0,00
64	Оплачено потребителями	руб.	0,00
65	Задолженность потребителей	руб.	0,00
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	

67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	82 965,90
73	Начислено потребителям	руб.	526 844,30
74	Оплачено потребителями	руб.	458 255,70
75	Задолженность потребителей	руб.	68 588,60
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	346 408,55
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	285 988,10
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	60 420,45
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	188,00
85	Направлено исковых заявлений	ед.	5,00
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	99 683,36

Отчет по текущему ремонту за 2018 год

Вид работ	Ед. изм.	На 2018г.			
		План		Факт	
		Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
Устройство желоба для отвода дождевой и талой воды по отмостке	м	6	34080	0	0
Кладка керамической плитки на стену 1го этажа	кв.м.	84	193200	92	138000
Покраска деревянных лавочек	кв.м.	4	2000	20	4972,75
Создание системы АСКУЭ	дом	1	25442	0	0
Замена дверей входных в подъезды	шт.	1	28400	1	33670
Ремонт подъезда	кв.м.	88	36960	10	6693,21
Монтаж ливневой канализации над подъездом	м	1	5000	0	0
Устройство противоскользящих покрытий	кв.м.	0	0	2,5	1092,1
Установка информационных стендов	шт.	0	0	2	545,57
Установка информационных табличек	шт.	0	0	1	826
Установка поливочных кранов	шт.	0	0	4	5291,32
Изготовление и установка блокираторов на контейнерных площадках	ед.	0	0	0,34	2899,36
Замена вентиляционных решеток на фасаде	шт.	0	0	59	60568,17
Монтаж ограждения контейнерных площадок на два заглубленных контейнера	ед.	0	0	0,24	10018,66
Установка светодиодных светильников со встроенным датчиком движения	шт.	0	0	48	86705,8
Ремонт покрытия Мастерфайбр	кв.м.	0	0	35,25	20109,15
Ремонт ВРУ и групповых щитков	шт.	8	19288	23	24598,02
Итого			344370		395990,11