

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул. Николаевский пр., д.51**

0,00

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	76 982,24
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	76 982,24
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	1 169,86
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 669 855,59
8	за содержание дома	руб.	1 005 880,69
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	529 728,32
10	текущий ремонт	руб.	523 868,10
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	5 860,22
12	за услуги управления	руб.	134 246,58
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 522 423,60
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 516 133,28
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	6 290,32
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	224 414,23
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	224 414,23
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	72 456,06
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	435 492,15
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	895 195,88
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	95 406,03
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	134 246,58
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	134 246,58
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	58 980,89
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	58 980,89
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	310 769,59
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	310 769,59
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	19 852,63
35	Начислено потребителям	руб.	61 940,20
36	Оплачено потребителями	руб.	49 589,40
37	Задолженность потребителей	руб.	8 767,64
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	82 431,49
39	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	82 431,49
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	195,10
45	Начислено потребителям	руб.	7 117,40
46	Оплачено потребителями	руб.	4 598,84
47	Задолженность потребителей	руб.	424,48
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 117,39
49	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	7 117,39
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	132,13
55	Начислено потребителям	руб.	2 653,08
56	Оплачено потребителями	руб.	793,80
57	Задолженность потребителей	руб.	156,11
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 652,96
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 652,96
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	758,71
65	Начислено потребителям	руб.	1 405 808,86
66	Оплачено потребителями	руб.	1 170 748,80
67	Задолженность потребителей	руб.	301 421,36
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 414 084,10
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 414 084,10
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО "УК "Юг-сервис"

\_\_\_\_\_ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.  
по адресу: Николаевский пр., 51

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт			
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	
1	Ремонт теплообменников	шт	май, октябрь	2	44200	июнь	1,00	17 001,56
2	Изготовление и установка решеток входа в подвал	кв.м	июнь	10	36172,903	декабрь	4,50	24 239,28
3	Устройство кранов для уборки подъездов	шт.	февраль	1	12550,954	декабрь	1,00	7 097,00
4	Изготовление и установка решеток входа на кровлю	кв.м	апрель	5	30603,404	июнь	6,00	17 474,89
5	Устройство противоскользящих модульных покрытий	кв.м	февраль	14,00	27790	март	12,00	7 403,16
6	Смена светильников	шт				ноябрь	2,00	2 934,96
7	Смена балансировочных клапанов на стойке кв.1, на системе ГВС	шт				июнь, июль, декабрь	4,00	17 085,60
8	Установка информационного стенда	шт	март	1,00	2570,1	май	1,00	2 169,58
9	Устройство автополива	шт.	июль	1,00	230000			
10	Ремонт газона	кв.м	август	400,00	21060			
11								
12								
13								
<b>Итого</b>					<b>404 947,36</b>			<b>95 406,03</b>