

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Раздольная дом 2**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	219 029,07
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	219 029,07
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	630 226,27
7	- за содержание дома	руб.	359 283,55
8	- за текущий ремонт	руб.	206 485,26
9	- за услуги управления	руб.	64 457,46
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	645 409,36
11	- денежных средств от потребителей	руб.	645 409,36
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	203 845,98
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	203 845,98
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	642 593,83
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	176 382,58
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	64 457,46
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	64 457,46
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	203 070,74
25	- переплата потребителями	руб.	
26	- задолженность потребителей	руб.	203 070,74
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	197 341,77
28	- переплата потребителями	руб.	
29	- задолженность потребителей	руб.	197 341,77
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	85 240,00
33	Начислено потребителям	руб.	248 920,76
34	Оплачено потребителями	руб.	269 819,15
35	Задолженность потребителей	руб.	23 398,05
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	259 541,62
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	259 541,62
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	6 345,00
43	Начислено потребителям	руб.	204 661,47
44	Оплачено потребителями	руб.	198 801,19
45	Задолженность потребителей	руб.	36 792,85
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	230 496,59
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	230 496,59
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	6 345,00
53	Начислено потребителям	руб.	110 504,24
54	Оплачено потребителями	руб.	106 362,38
55	Задолженность потребителей	руб.	20 235,14
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	124 665,07
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	124 665,07
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	-
64	Оплачено потребителями	руб.	-
65	Задолженность потребителей	руб.	-
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-

67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	62 759,37
73	Начислено потребителям	руб.	336 390,24
74	Оплачено потребителями	руб.	345 556,08
75	Задолженность потребителей	руб.	102 582,61
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	339 677,06
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	339 677,06
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
81	Единица измерения	кВт	чел.
82	Общий объем потребления	нат. показ.	1 434,00
83	Начислено потребителям	руб.	139 350,54
84	Оплачено потребителями	руб.	125 017,42
85	Задолженность потребителей	руб.	14 333,12
86	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	145 994,16
87	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	122 046,23
88	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	23 947,93
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			

Отчет по текущему ремонту за 2019 год

№ п/п	Наименование работ	ед.изм	План 2019			Факт 2019		
			Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.	Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.
1	Ремонт подъезда	КВ.М.	август	100	176004	февраль	273	76030,19
2	Замена входных металлических дверей	ед.	апрель	1	28400		0	0
3	Ремонт этажного ЩО	ед.	февраль	1	1143		0	0
4	Устройство желоба для отвода дождевой и талой воды по отмостке	м	сентябрь	3	12042,9		0	0
5	Монтаж ливневой канализации над подъездом	м	сентябрь	4	24028,8	май, ноябрь	18	14640,76
6	Изготовление и установка решёток в подвале	шт.		0	0	январь	2	9045,89
7	Окраска решеток над входом в подвал	КВ.М.		0	0	апрель	4	2055,11
8	Смена вентиляционных решеток на фасаде	шт.		0	0	июнь	25	15888,68
9	Смена крана ХВС	шт.		0	0	ноябрь	1	815,18
10	Обследование и определение причины разрушения стены	шт.		0	0	декабрь	1	48000
11	Установка информационных табличек для нумерации квартир на подъезд	ед.	февраль	2	1861,8	март	3	1867,12
12	Устройство поливочных кранов	шт.	март	3	20675,34	май	6	8039,65
Итого					264155,84			176382,58