

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"
_____ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Николаевский пр-т, д. 46**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	389 298,90
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	389 298,90
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 965 181,98
7	за содержание дома	руб.	1 223 190,90
8	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	590 681,16
9	текущий ремонт	руб.	590 681,16
10	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
11	за услуги управления	руб.	151 309,92
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 997 763,59
13	- денежных средств от потребителей	руб.	1 997 763,59
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	356 717,29
20	- переплата потребителями	руб.	0,00
21	- задолженность потребителей	руб.	356 717,29
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 128 565,98
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	199 950,29
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	151 309,92
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	151 309,92
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	459 917,89
27	- переплата потребителями	руб.	0,00
28	- задолженность потребителей	руб.	459 917,89
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	289 159,36
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	289 159,36
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	42 425,66
35	Начислено потребителям	руб.	128 125,50
36	Оплачено потребителями	руб.	153 843,57
37	Задолженность потребителей	руб.	24 941,21
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	122 609,51

39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	122 609,51
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	236,03
45	Начислено потребителям	руб.	8 279,84
46	Оплачено потребителями	руб.	73 225,01
47	Задолженность потребителей	руб.	8 471,98
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	376,10
55	Начислено потребителям	руб.	7 258,65
56	Оплачено потребителями	руб.	41 641,07
57	Задолженность потребителей	руб.	5 769,90
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 643,96
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 643,96
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	-132,45
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	183 128,43
75	Начислено потребителям	руб.	1 014 531,51
76	Оплачено потребителями	руб.	1 030 663,02
77	Задолженность потребителей	руб.	240 629,50
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	940 297,86
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	940 297,86
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	1 287,55
85	Начислено потребителям	руб.	125 149,40
86	Оплачено потребителями	руб.	154 730,76
87	Задолженность потребителей	руб.	9 479,22
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	123 250,42
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	123 250,42

90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту 2020 г.
по адресу: Николаевский пр.,46**

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1 Ремонт ВРУ	шт.	июнь, сентябрь	3	11 238	июнь, сентябрь	3	11 238
2 Замена датчика внешней температуры	шт.	январь	1	9 522	январь	1	9 522
3 Ремонтные работы в крышной котельной	шт.	август	1	38 987	август	1	38 987
4 Ремонт системы ГВС (кв.19), замена клапанов	шт.	март	3	9 462	март, ноябрь, декабрь	9	18 067
5 Ремонт станции умягчения воды	шт.	сентябрь	1	21 792	сентябрь	1	21 792
6 Ремонт фасада (восстановление плитки)	кв.м.	сентябрь	4	3 667	сентябрь	4	3 667
7 ТО установки химподготовки	шт.	сентябрь-декабрь	4	72 744	сентябрь- сентябрь	4	72 744
8 Замена стеклопакета на 5 эт. (3 под.)	шт.	сентябрь	1	3 491	сентябрь	1	3 491
9 Смена доводчика тамбурной двери	шт.		0	0	октябрь, декабрь	2	4 374
10 Ремонт системы пожарной безопасности	шт.		0	0	ноябрь	1	7 158
11 Замена аккумулятора на источнике бесперебойного питания в котельной	шт.		0	0	ноябрь	1	5 309
12 Замена термоманометра	шт.		0	0	декабрь	3	3 600
Итого				170 903,07			199 950,29