

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по МКД Раздольная 4**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	229 605,68
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	229 605,68
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	866 521,56
7	- за содержание дома	руб.	513 646,44
8	- за текущий ремонт	руб.	268 815,78
9	- за услуги управления	руб.	84 059,34
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	
11	- денежных средств от потребителей	руб.	825 661,00
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	270 466,24
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	270 466,24
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	513 646,44
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	483 151,89
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	275 396,58
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	275 396,58
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	220 578,40
28	- переплата потребителями	руб.	0,00
29	- задолженность потребителей	руб.	220 578,40
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	275 900,95
33	Начислено потребителям	руб.	346 098,08
34	Оплачено потребителями	руб.	346 148,65
35	Задолженность потребителей	руб.	-50,57
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	355 896,33
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	315 238,53
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	40 657,80
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	16 273,57
43	Начислено потребителям	руб.	200 167,03
44	Оплачено потребителями	руб.	238 880,13
45	Задолженность потребителей	руб.	-38 713,10
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	213 020,76
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	195 582,94
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	17 437,82
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	16 273,57
53	Начислено потребителям	руб.	105 877,27
54	Оплачено потребителями	руб.	126 904,70
55	Задолженность потребителей	руб.	-21 027,43
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	113 090,60
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	103 824,80
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 265,80
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	0,00
64	Оплачено потребителями	руб.	0,00
65	Задолженность потребителей	руб.	0,00
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	

67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	83 659,23
73	Начислено потребителям	руб.	480 183,16
74	Оплачено потребителями	руб.	475 210,24
75	Задолженность потребителей	руб.	4 972,92
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	333 383,49
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	275 009,50
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	58 373,99
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	254,00
85	Направлено исковых заявлений	ед.	1,00
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	10 000,00

Отчет по текущему ремонту за 2018 год

Вид работ	Ед. изм.	На 2018г.			
		План		Факт	
		Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
Изготовление и монтаж столбиков	шт.	8	17920	0	0
Создание системы АСКУЭ	дом	1	25442	0	0
Замена дверей входных в подъезды	шт.	3	85200	3	85200
Замена деревянного полотна дверей	шт.	2	6138	0	0
Ремонт ВРУ и групповых щитков	шт.	8	19288	25	36352,52
Устройство желоба для отвода дождевой и талой воды по отмостке	м	3	17040	0	0
Кладка керамической плитки на стену 1го этажа	кв.м.	63	144900	82	123000
Ремонт эл. щитовой в подвале	шт.	1	191034	1	174500
Изготовление и монтаж решетки при входе в подвал	шт.	1	4842	0	0
Укрепление конвектора к стене в подъезде	шт.	0	0	1	1465,36
Изготовление и установка блокираторов на контейнерных площадках	ед.	0	0	0,45	2947,89
Установка поливочных кранов	шт.	0	0	4	2024,39
Устройство подключения автополива	шт.	0	0	1	4014,88
Монтаж ограждения контейнерных площадок на два заглубленных контейнера	ед.	0	0	0,36	13798,83
Ремонт откосов дверей	шт.	0	0	3	14087,36
Ремонт покрытия Мастерфайбр	кв.м.	0	0	37,02	21122,24
Покраска деревянных лавочек	кв.м.	8	4000	16	4638,42
Итого			515804		483151,89