

Утверждаю
Генеральный директор
_____Аплатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Губернаторская, 49**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	168 840,10
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	168 840,10
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	292 078,03
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 172 963,79
8	за содержание дома	руб.	695 690,46
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	382 784,97
10	текущий ремонт	руб.	368 720,46
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	14 064,51
12	за услуги управления	руб.	94 488,36
13	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 189 170,30
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 175 420,30
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	13 750,00
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	152 633,59
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч.:	руб.	152 633,59
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	47 943,64
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	41 968,84
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	630 554,45
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	632 894,16
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	94 488,36
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	94 488,36
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	254 189,37
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	254 189,37
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	212 693,12
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	212 693,12
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	5 973,25
35	Начислено потребителям	руб.	18 636,54

36	Оплачено потребителями	руб.	19 851,42
37	Задолженность потребителей	руб.	6 350,89
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	18 636,58
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	18 636,58
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	221,91
45	Начислено потребителям	руб.	8 095,38
46	Оплачено потребителями	руб.	11 377,17
47	Задолженность потребителей	руб.	7 971,63
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	75 529,79
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	75 529,79
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	293,89
55	Начислено потребителям	руб.	5 901,36
56	Оплачено потребителями	руб.	6 010,48
57	Задолженность потребителей	руб.	3 961,43
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 422,50
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	14 422,50
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	605,27
65	Начислено потребителям	руб.	1 121 509,14
66	Оплачено потребителями	руб.	1 156 089,11
67	Задолженность потребителей	руб.	190 575,02
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 173 540,91
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 173 540,91
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	565,98
77	Задолженность потребителей	руб.	2 221,91
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	1 744,51
87	Задолженность потребителей	руб.	1 612,24
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю
 Генеральный директор
 ООО "УК "Юг-сервис"

_____ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.
 по адресу: Губернаторская,49

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1	ТО системы видеонаблюдения	шт			ноябрь, декабрь	3,00	4 500,00
2	Ремонт теплообменника	шт			июль, декабрь	2,00	35 801,78
3	Дополнительное установка светильников в подвале	шт			июль	16,00	30 049,64
4	Ремонт системы ГВС, ХВС замена дренаж. Насосов, ремонт ЦО -замена термопреобразователя.	шт			февраль, июнь, июль, декабрь	60,00	234 021,71
5	Устройство автополива	шт			сентябрь	1,00	164 079,91
6	Замена поливочного крана	шт			май	1,00	1 387,93
7	Посадка деревьев	шт			август	2,00	29 659,49
8	Изготовление и установка метал. решеток в подвал	кв.м			июль	8,00	38 689,43
9	Установка ограждение газона с покраской	м.п.			июль	160,00	94 704,27
10							
11							
12							
Итого				-			632 894,16