

Утверждаю
Генеральный директор
_____Аппатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул.Чельшевская, д.14**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	0,00
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	0,00
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	0,00
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 768 902,86
8	за содержание дома	руб.	1 157 296,80
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	456 152,92
10	текущий ремонт	руб.	448 088,38
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	8 064,54
12	за услуги управления	руб.	155 453,14
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 483 452,21
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 482 452,21
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 000,00
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	285 450,65
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	285 450,65
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	73 173,64
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	342 807,66
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	898 924,22
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	113 345,26
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	155 453,14
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	155 453,14
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	79 036,18
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	79 036,18
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	319 901,94
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	319 901,94
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	98,13
35	Начислено потребителям	руб.	306,16

36	Оплачено потребителями	руб.	17,33
37	Задолженность потребителей	руб.	279,07
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	306,25
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	306,25
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
45	Начислено потребителям	руб.	0,00
46	Оплачено потребителями	руб.	0,00
47	Задолженность потребителей	руб.	0,00
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
55	Начислено потребителям	руб.	0,00
56	Оплачено потребителями	руб.	147,98
57	Задолженность потребителей	руб.	0,00
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	522,74
65	Начислено потребителям	руб.	968 591,47
66	Оплачено потребителями	руб.	727 866,56
67	Задолженность потребителей	руб.	319 622,87
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 052 152,79
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 052 152,79
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"

_____ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.
по адресу: Чельшевская,14

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт			
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	
1	Замена насоса на системе гвс	шт			октябрь	1,00	35 330,11	
2	Ремонт теплообменника	шт.	май, ноябрь	2	41649,4	май, октябрь	2,00	34 190,53
3	Устройство антивандального покрытия лифтовых кабинок	шт/ кв.м	март	2	26939,94	январь	28,00	20 941,98
4	Устройство кранов для уборки подъездов	шт.	июнь	2	26288,6	ноябрь	2,00	13 224,14
5	Устройство противоскользящего покрытия	шт				март	7,20	5 454,05
6	Установка информационного стенда	шт	август	2	4771	январь	2,00	4 204,45
7	Изготовление и установка решеток выхода на кровлю	кв.м	сентябрь	8	31213			
8	Изготовление и установка решеток входа в подвал	кв.м	октябрь	14,00	50104,72			
9	Устройство автополива	шт	май	1,00	220000			
10								
11								
12								
13								
Итого					400 966,66			113 345,26