

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Алабина дом 6**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	219 029,07
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	219 029,07
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 720 971,68
7	- за содержание дома	руб.	1 027 304,36
8	- за текущий ремонт	руб.	552 960,48
9	- за услуги управления	руб.	140 706,84
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 693 355,37
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 693 355,37
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	246 645,38
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	246 645,38
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 055 961,72
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	143 786,13
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	140 706,84
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	140 706,84
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	195 106,67
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	195 106,67
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	189 971,97
28	- переплата потребителями	руб.	
29	- задолженность потребителей	руб.	189 971,97
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	28 300,00
33	Начислено потребителям	руб.	82 680,46
34	Оплачено потребителями	руб.	92 557,61
35	Задолженность потребителей	руб.	817,43
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	153 029,05
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	153 029,05
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	275,00
43	Начислено потребителям	руб.	8 697,82
44	Оплачено потребителями	руб.	12 121,27
45	Задолженность потребителей	руб.	411,44
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 926,97
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 926,97
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	225,00
53	Начислено потребителям	руб.	3 982,93
54	Оплачено потребителями	руб.	3 100,68
55	Задолженность потребителей	руб.	882,25
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 049,85
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 049,85
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия

61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	0,00
64	Оплачено потребителями	руб.	0,00
65	Задолженность потребителей	руб.	0,00
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	155 207,00
73	Начислено потребителям	руб.	831 912,15
74	Оплачено потребителями	руб.	824 628,50
75	Задолженность потребителей	руб.	187 860,85
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	844 462,19
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	844 462,19
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
81	Единица измерения	кВт	чел.
82	Общий объем потребления	нат. показ.	
83	Начислено потребителям	руб.	0,00
84	Оплачено потребителями	руб.	0,00
85	Задолженность потребителей	руб.	0,00
86	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
87	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
88	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
85	Направлено исковых заявлений	ед.	
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

**Отчет по текущему ремонту за 2019 год
по МКД Алабина,6**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	План-факт за 2019г.					
			План 2019			Факт 2019		
			Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.	Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.
1	Ремонт теплообменников	шт.	март, июнь, октябрь	6	121798,56	март, ноябрь	4	70176,41
2	Ремонт ВРУ	шт.	июнь	1	5274		0	0
3	Замена насоса ГВС	шт.	июнь	2	117037,64		0	0
4	Замена доводчиков	шт.	сентябрь	2	5792,4	январь	4	8149,94
5	Устройство противоскользящего покрытия	кв.м.		0	0	январь, март	10,8	8652
6	Монтаж источника бесперебойного питания	шт.		0	0	январь	1	29596,18
7	Вывод крана в подъезд	шт.		0	0	апрель	2	10655,83
8	Установка урн	шт.		0	0	апрель	1	1761,86
9	замена электрозадвижки	шт.		0	0	июль	1	9917,15
10	Смена резьбы на полотенцесушителе	шт.		0	0	август	1	4876,76
11	Изготовление и монтаж ограждений газонов	секц.	август	40	153354,8		0	0
12	Установка информационных досок	шт.	февраль	1	2730,9		0	0
Итого					405988,3	143786,13		