

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по МКД Весенняя 10**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	101 681,99
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	101 681,99
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	529 067,12
7	- за содержание дома	руб.	316 872,02
8	- за текущий ремонт	руб.	161 647,74
9	- за услуги управления	руб.	50 547,36
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	
11	- денежных средств от потребителей	руб.	552 373,96
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	78 375,15
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	78 375,15
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	316 872,02
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	188 600,34
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	120 733,32
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	120 733,32
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	149 544,62
28	- переплата потребителями	руб.	0,00
29	- задолженность потребителей	руб.	28 811,30
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	187 699,07
33	Начислено потребителям	руб.	236 431,19
34	Оплачено потребителями	руб.	232 743,43
35	Задолженность потребителей	руб.	3 687,76
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	237 411,02
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	207 528,31
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	29 882,71
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	11 258,09
43	Начислено потребителям	руб.	149 201,38
44	Оплачено потребителями	руб.	141 164,95
45	Задолженность потребителей	руб.	8 036,43
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	148 046,27
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	132 526,95
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	15 519,32
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	11 258,09
53	Начислено потребителям	руб.	79 948,67
54	Оплачено потребителями	руб.	74 448,76
55	Задолженность потребителей	руб.	5 499,91
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	78 592,45
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	70 351,36
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 241,09
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	0,00
64	Оплачено потребителями	руб.	0,00
65	Задолженность потребителей	руб.	0,00
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	

67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	57 067,04
73	Начислено потребителям	руб.	353 734,49
74	Оплачено потребителями	руб.	342 147,29
75	Задолженность потребителей	руб.	11 587,20
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	240 188,72
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	194 846,33
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	45 342,39
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	1,00
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	1,00
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	122,00
85	Направлено исковых заявлений	ед.	1,00
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	16 635,76

Отчет по текущему ремонту за 2018 год

Вид работ	Ед. изм.	На 2018г.			
		План		Факт	
		Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
Установка скамеек у подъездов	шт.	2	14946	4	24680,56
Создание системы АСКУЭ	дом	1	25442	0	0
Замена дверей входных в подъезды	шт.	1	28400	1	28400
Ремонт ВРУ и групповых щитков	шт.	8	19288	17	20468,27
Устройство желоба для отвода дождевой и талой воды по отмостке	м	2	11360	2	7284,49
Изготовление и монтаж решетки при входе в подвал	шт.	1	4842	1	1554,98
Устройство противоскользящих покрытий	кв.м.	0	0	2,5	1092,1
Установка поливочных кранов	шт.	0	0	3	3051,31
Замена деревянного полотна дверей	шт.	0	0	2	3989,4
Изготовление и монтаж столбиков	шт.	0	0	4	7696,95
Покраска деревянных лавочек	кв.м.	0	0	10	2861,64
Устройство подключения автополива	шт.	0	0	1	4255,07
Установка мусорной урны	шт.	0	0	4	3420
Ремонт откосов дверей	шт.	0	0	1	5962,26
Устройство крыльца	кв.м.	0	0	18,5	61181,81
Ремонт покрытия Мастерфайбр	кв.м.	0	0	22,26	12701,5
Кладка керамической плитки на стену 1го этажа	кв.м.	42	96600	0	0
Итого			200878		188600,34