

Утверждаю  
Генеральный директор  
\_\_\_\_\_Аппатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул. Николаевский пр., д.64**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	110 586,93
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	110 586,93
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	332 701,80
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 177 044,08
8	за содержание дома	руб.	719 312,78
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	364 360,68
10	текущий ремонт	руб.	364 360,68
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	
12	за услуги управления	руб.	93 370,62
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 159 945,52
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 159 945,52
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	127 685,49
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	127 685,49
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	40 573,69
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	506 682,44
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>712 246,72</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>190 380,04</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	<b>93 370,62</b>
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>93 370,62</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	130 253,18
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	130 253,18
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	21 676,57
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	21 676,57
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	9 411,10
35	Начислено потребителям	руб.	29 362,64

36	Оплачено потребителями	руб.	137 789,48
37	Задолженность потребителей	руб.	16 425,65
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	118 194,16
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	118 194,16
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	162,96
45	Начислено потребителям	руб.	5 944,95
46	Оплачено потребителями	руб.	8 998,99
47	Задолженность потребителей	руб.	1 528,56
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	26 042,88
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	26 042,88
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	346,72
55	Начислено потребителям	руб.	6 962,15
56	Оплачено потребителями	руб.	6 893,67
57	Задолженность потребителей	руб.	892,48
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 161,16
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 161,16
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	6,72
65	Начислено потребителям	руб.	12 448,94
66	Оплачено потребителями	руб.	9 613,15
67	Задолженность потребителей	руб.	2 829,88
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 728,84
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	14 728,84
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО "УК "Юг-сервис"

\_\_\_\_\_ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.  
по адресу: Николаевский пр.,64

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт			
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	
1	Ремонт теплообменников	шт.	декабрь	1	22100	октябрь	1,00	17 103,61
2	Ремонт системы ЦО (замена насоса, установка вибровставки)	шт.	ноябрь	10	10465	июнь, ноябрь	4,00	18 985,43
3	Монтаж видеонаблюдения	шт	март	1	227857	апрель	1,00	154 291,00
4	Ремонт входной группы 1 этажи	кв.м	сентябрь	140	56420			
5	Кладка керамической плитки в лифтовой зоне на всех этажах	кв.м	май	20,00	34372			
6	Ограждение газонов	шт.	июнь	27,00	54440,1			
7	Устройство дорожки	кв.м	июль	2,00	12170,106			
8	Устройство автополива	шт.	июль	1,00	240000			
9								
10								
11								
12								
<b>Итого</b>					<b>657 824,21</b>			<b>190 380,04</b>