

Утверждаю
Генеральный директор
_____ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Губернаторская, 17**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	108 073,12
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	108 073,12
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	316 045,94
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	779 843,53
8	за содержание дома	руб.	480 578,53
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	238 219,14
10	текущий ремонт	руб.	238 219,14
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	
12	за услуги управления	руб.	61 045,86
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	755 826,19
14	денежных средств от потребителей	руб.	755 826,19
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	132 090,46
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	132 090,46
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	41 704,02
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	429 799,92
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	460 233,97
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	124 465,16
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	61 045,86
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	61 045,86
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	4 989,05
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	4 989,05
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	23 513,91
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	23 513,91
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	19 473,16
35	Начислено потребителям	руб.	60 756,27

36	Оплачено потребителями	руб.	57 656,88
37	Задолженность потребителей	руб.	7 615,72
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	47 728,50
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	47 728,50
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	523,95
45	Начислено потребителям	руб.	19 113,84
46	Оплачено потребителями	руб.	6 127,21
47	Задолженность потребителей	руб.	12 791,04
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	19 113,97
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	19 113,97
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	133,95
55	Начислено потребителям	руб.	2 689,67
56	Оплачено потребителями	руб.	2 397,63
57	Задолженность потребителей	руб.	646,96
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 689,79
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 689,79
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	4,21
65	Начислено потребителям	руб.	7 806,21
66	Оплачено потребителями	руб.	5 659,41
67	Задолженность потребителей	руб.	2 460,19
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 235,71
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	9 235,71
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"

_____ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.
по адресу: Губернаторская,17

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1 Косметический ремонт подъезда 1 этажи	кв.м				ноябрь	150,00	47 667,30
2 Замена кранов на системах ГВС и ХВС	шт.				февраль, август, сентябрь	15,00	48 613,14
3 Ремонт теплообменника	шт				сентябрь	1,00	20 000,00
4 Ремонт двери (замена доводчиков, шпингалета. Регулировка механизмов двери)	шт				апрель	3,00	5 150,00
5 Устройство противоскользящих покрытий (коврик в тамбур)	кв.м				декабрь	3,84	3 034,72
6							
7							
Итого				-			124 465,16