

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"
_____ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Подстепновская, д. 20**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	463 336,93
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	463 336,93
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 807 711,15
7	за содержание дома	руб.	1 132 280,59
8	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	537 693,36
9	текущий ремонт	руб.	537 693,36
10	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
11	за услуги управления	руб.	137 737,20
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 005 628,24
13	- денежных средств от потребителей	руб.	2 005 628,24
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	265 419,84
20	- переплата потребителями	руб.	0,00
21	- задолженность потребителей	руб.	265 419,84
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	977 653,27
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	287 271,89
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	137 737,20
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	137 737,20
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	480 160,88
27	- переплата потребителями	руб.	0,00
28	- задолженность потребителей	руб.	480 160,88
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	230 183,64
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	230 183,64
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	41 148,28
35	Начислено потребителям	руб.	124 267,80
36	Оплачено потребителями	руб.	166 917,42
37	Задолженность потребителей	руб.	19 427,43
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	105 073,60

39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	105 073,60
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	-351,82
45	Начислено потребителям	руб.	-12 341,78
46	Оплачено потребителями	руб.	73 678,43
47	Задолженность потребителей	руб.	-55,33
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	-139,42
55	Начислено потребителям	руб.	-2 690,85
56	Оплачено потребителями	руб.	43 722,26
57	Задолженность потребителей	руб.	854,87
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 504,17
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 504,17
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	164 988,69
75	Начислено потребителям	руб.	914 037,37
76	Оплачено потребителями	руб.	954 919,32
77	Задолженность потребителей	руб.	208 206,87
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	942 136,81
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	942 136,81
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	-110,07
85	Начислено потребителям	руб.	-10 699,20
86	Оплачено потребителями	руб.	23 313,15
87	Задолженность потребителей	руб.	1 749,80
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту 2020 г.
по адресу: Подстепновская,20**

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1 Ремонт теплообменников	шт.	декабрь	2	40 600		0	0
2 Ремонт ВРУ	шт.	сентябрь	1	3 463	сентябрь	1	3 463
3 Ремонт входной группы	шт.	октябрь	2	60 000		0	0
4 Ремонт крыльца под.1,2 (восстановление плитки)	шт.	сентябрь	2	7 321	сентябрь	2	7 321
5 Устройство противоскользящих покрытий	кв.м.	февраль	24	14 491	февраль	24	14 491
6 ТО установки химподготовки	шт.	январь-декабрь	12	184 253	январь-декабрь	12	184 253
7 Замена дверного доводчика	шт.	май	1	1 857	май, ноябрь	2	3 294
8 Замена поликарбаната под.1,2 на 2 и 8 эт.	кв.м	сентябрь	2	6 955	сентябрь	2	6 955
9 Ремонтные работы в крышной котельной	шт.	август	1	34 195	август	1	34 195
10 Ремонт лифта (замена канатаведущего шкива)	шт.	сентябрь	1	24 988	сентябрь	1	24 988
11 Ремонт лифта	шт.	ноябрь	1	134 000		0	0
12 Установка светильников с датчиком движения осещения МОП	шт.	сентябрь	4	7 529	сентябрь	4	8 313
Итого				519 650,34			287 271,89