

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"
_____ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Николаевский пр-т, д. 13**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	169 911,65
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	169 911,65
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	932 435,45
7	за содержание дома	руб.	525 967,31
8	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	309 843,84
9	текущий ремонт	руб.	309 843,84
10	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
11	за услуги управления	руб.	96 624,30
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	887 685,45
13	- денежных средств от потребителей	руб.	887 685,45
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	214 661,65
20	- переплата потребителями	руб.	0,00
21	- задолженность потребителей	руб.	214 661,65
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	582 188,21
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	489 071,30
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	96 624,30
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	96 624,30
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	237 956,36
27	- переплата потребителями	руб.	0,00
28	- задолженность потребителей	руб.	237 956,36
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	58 683,57
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	58 683,57
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	15 262,37
35	Начислено потребителям	руб.	46 092,36
36	Оплачено потребителями	руб.	70 529,07
37	Задолженность потребителей	руб.	20 208,68
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	117 086,97

39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	117 086,97
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	125,14
45	Начислено потребителям	руб.	4 389,84
46	Оплачено потребителями	руб.	48 099,62
47	Задолженность потребителей	руб.	10 515,62
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	15 977,19
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	15 977,19
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	125,19
55	Начислено потребителям	руб.	2 416,08
56	Оплачено потребителями	руб.	27 035,60
57	Задолженность потребителей	руб.	5 422,78
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 203,60
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 203,60
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	-686,74
75	Начислено потребителям	руб.	-3 804,53
76	Оплачено потребителями	руб.	71 082,62
77	Задолженность потребителей	руб.	14 888,74
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	11 619,63
87	Задолженность потребителей	руб.	7 647,75
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту 2020 г.
по адресу: Николаевский пр.,13**

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1 Ремонт подъездов №1,2,3,4 отдельных мест	кв.м.	апрель, май	1137	363871,63	апрель, май	1137	363871,63
2 Замена вентрешёток на фасаде	шт.	август	10	6297,64	август	10	6297,64
3 Покраска бетонных урн и клумб	кв.м.	август	8,2	2349,94	август	8,2	2349,94
4 Ремонт спортивной площадки 9 квартал	шт.		0	0	октябрь	0,17	3472,09
5 Замена тамбурной деревянной двери	шт.	март	4,00	113080	март	4	113080
Итого				485 599,21			489 071,30