

Утверждаю
Генеральный директор
_____Аплатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул.Алабина,30**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	321 515,92
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	321 515,92
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	439 677,74
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 877 138,73
8	за содержание дома	руб.	1 120 803,19
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	603 555,07
10	текущий ремонт	руб.	596 196,18
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	7 358,89
12	за услуги управления	руб.	152 780,47
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 842 522,75
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 841 272,75
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 250,00
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	356 131,90
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	356 131,90
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	114 754,41
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	747 148,40
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	955 222,06
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	296 084,41
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	152 780,47
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	152 780,47
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	49 124,93
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	49 124,93
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	28 481,68
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	28 481,68
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	51 362,35
35	Начислено потребителям	руб.	160 250,53

36	Оплачено потребителями	руб.	182 551,18
37	Задолженность потребителей	руб.	22 384,44
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	174 533,24
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	174 533,24
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	426,46
45	Начислено потребителям	руб.	15 557,14
46	Оплачено потребителями	руб.	18 239,57
47	Задолженность потребителей	руб.	854,12
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 162,37
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 162,37
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	284,81
55	Начислено потребителям	руб.	5 719,03
56	Оплачено потребителями	руб.	7 530,43
57	Задолженность потребителей	руб.	332,23
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 906,40
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 906,40
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	8,45
65	Начислено потребителям	руб.	15 650,04
66	Оплачено потребителями	руб.	9 498,81
67	Задолженность потребителей	руб.	4 910,89
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	18 514,57
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	18 514,57
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю
 Генеральный директор
 ООО "УК "Юг-сервис"

_____ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.
 по адресу: Алабина,30

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1	Ремонт теплообменника	шт			август	1,00	18 383,87
2	Монтаж видеонаблюдения	кв.м			сентябрь	1,00	191 741,00
3	Изготовление и установка решетки входа в подвал	шт			декабрь	3,50	20 614,61
4	Замена стеклопакета в тамбурных дверях	шт.			январь	0,80	1 961,17
5	Настил коврового покрытия	кв.м			февраль	8,40	5 115,95
6	Установка светильников	шт			апрель, май	16,00	21 851,06
7	Ремонт дверей (замена доводчиков, установка ограничителей, шпингалетов, регулировка механизмов)	шт			март, апрель	7,00	22 135,00
8	Установка урны	шт			ноябрь	1,00	4 884,35
9	Устройство кранов для уборки подъездов	шт			апрель	1,00	9 397,40
10							
11							
12							
13							
Итого				-			296 084,41