

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по МКД Подстепновская 12**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	536 197,28
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	536 197,28
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	<b>1 781 301,36</b>
7	- за содержание дома	руб.	1 154 160,72
8	- за текущий ремонт	руб.	500 720,83
9	- за услуги управления	руб.	126 419,81
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 812 394,78
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	505 103,86
18	- переплата потребителями	руб.	0,00
19	- задолженность потребителей	руб.	505 103,86
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	511 872,11
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	511 872,11
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	534 167,45
28	- переплата потребителями	руб.	0,00
29	- задолженность потребителей	руб.	534 167,45
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
30	Вид коммунальной услуги	-	<b>электроэнергия</b>
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	271 723,41
33	Начислено потребителям	руб.	344 255,06
34	Оплачено потребителями	руб.	342 423,96
35	Задолженность потребителей	руб.	1 831,10
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	398 116,67
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	360 493,82
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	37 622,85
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
40	Вид коммунальной услуги	-	<b>водоснабжение</b>
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	18 854,26
43	Начислено потребителям	руб.	265 060,08
44	Оплачено потребителями	руб.	248 814,53
45	Задолженность потребителей	руб.	16 245,55
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	293 307,74
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	266 776,44
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	26 531,30
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
50	Вид коммунальной услуги	-	<b>водоотведение</b>
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	18 854,26
53	Начислено потребителям	руб.	135 988,40
54	Оплачено потребителями	руб.	131 769,71
55	Задолженность потребителей	руб.	4 218,69
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	155 712,88
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	141 615,14
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 097,74
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
60	Вид коммунальной услуги	-	<b>теплоэнергия</b>
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	
63	Начислено потребителям	руб.	

64	Оплачено потребителями	руб.	
65	Задолженность потребителей	руб.	
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
70	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	182 138,18
73	Начислено потребителям	руб.	929 576,40
74	Оплачено потребителями	руб.	971 682,14
75	Задолженность потребителей	руб.	0,00
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 055 392,52
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	884 898,12
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	170 494,40
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
80	Количество поступивших претензий	ед.	1,00
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	1,00
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	256,00
85	Направлено исковых заявлений	ед.	
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

### Отчет по текущему ремонту за 2018 год

Вид работ	Ед. изм.	На 2018г.			
		План		Факт	
		Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
Монтаж освещения выхода на кровлю	шт.	2	5000	0	0
Ремонт теплообменников	шт.	4	43800	4	62297,3
Монтаж дверных доводчиков	шт.	2	5000	0	0
Создание системы АСКУЭ	дом	1	25442	0	0
Вывод крана в подъезд	комплект	1	8865,58	0	0
Ремонт системы ГВС	м	10	18840	48	34119,57
Ремонт ВРУ	шт.	2	4822	2	2839,88
Изготовление поддонов на техэтаже под котельной	шт.	1	4500	0	0
Установка отсечных кранов на систему ГВС по секционно	шт.	6	36000	0	0
Ремонт дверей в подвал	шт.	2	8000	0	0
Установка воздухоборников на техэтаже на систему отопления	шт.	8	30400	0	0
Установка решетки на лестнице выхода на кровлю	шт.	2	40000	0	0
Устройство автополива	м	43	60200	59	35754,28
Установка дополнительных дверей в подвал	шт.	2	40000	0	0
Ремонт откосов дверей	шт.	8	7643,76	2	7490,33
Установка LIR для ПЛК в крышных котельных	шт.	0	0	1	207,81
Ремонт системы отопления	шт.	0	0	6	9716,43
Электромонтажные работы	м	0	0	60	27289,55
Устройство дренажной системы под насос	шт.	0	0	1	14748,65
Замена воздухоотводчиков	шт.	0	0	4	7834,04
Устройство поливочных кранов	шт.	0	0	1	394,68
Изготовление и установка блокираторов на контейнерных площадках	ед.	0	0	0,66	4177,56
Ремонт газонов	кв.м.	0	0	73	25137,94
Установка решетки на вход в подвал	шт.	0	0	1	6738,34
Установка мусорной урны	шт.	0	0	2	2331,53
Окраска труб ГВС в котельной	кв.м.	0	0	33	11804,86
Подключение дренажных насосов в подвале	шт.	0	0	1	1026,8
Установка скамеек	шт.	0	0	4	19053,07
Установка поплавкового выключателя на дренажный насос	шт.	0	0	1	3312,86
Заделка вентиляционных продухов	кв.м.	0	0	4,7	2013,4
Укрепление поручней	шт.	0	0	1	2554,9
Замена циркуляционных насосов системы ГВС	шт.	0	0	1	56512,54
Ремонт котла крышной котельной	шт.	0	0	1	76900
Ремонт козырька над входом в подъезд	шт.	1	6500	0	0
<b>Итого</b>			<b>345013,34</b>		<b>414256,32</b>