

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по МКД Луговая 23**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	116 786,95
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	116 786,95
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	<b>432 334,20</b>
7	- за содержание дома	руб.	256 274,10
8	- за текущий ремонт	руб.	134 120,34
9	- за услуги управления	руб.	41 939,76
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	
11	- денежных средств от потребителей	руб.	385 418,83
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	163 702,32
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	163 702,32
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>256 274,10</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>184 207,82</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	112 240,91
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	112 240,91
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	165 896,62
28	- переплата потребителями	руб.	0,00
29	- задолженность потребителей	руб.	165 896,62
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
30	Вид коммунальной услуги	-	<b>электроэнергия</b>
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	136 132,24
33	Начислено потребителям	руб.	148 436,98
34	Оплачено потребителями	руб.	143 466,81
35	Задолженность потребителей	руб.	4 970,17
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	212 965,39
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	191 800,26
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	21 165,13
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
40	Вид коммунальной услуги	-	<b>водоснабжение</b>
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	7 185,97
43	Начислено потребителям	руб.	90 701,53
44	Оплачено потребителями	руб.	89 393,96
45	Задолженность потребителей	руб.	1 307,57
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	109 052,25
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	100 817,73
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 234,52
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
50	Вид коммунальной услуги	-	<b>водоотведение</b>
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	7 185,97
53	Начислено потребителям	руб.	47 858,48
54	Оплачено потребителями	руб.	47 641,73
55	Задолженность потребителей	руб.	216,75
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	57 889,33
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	53 513,81
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 375,52
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
60	Вид коммунальной услуги	-	<b>теплоэнергия</b>
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	0,00
64	Оплачено потребителями	руб.	0,00
65	Задолженность потребителей	руб.	0,00
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	

67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
70	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	39 445,54
73	Начислено потребителям	руб.	266 104,97
74	Оплачено потребителями	руб.	218 943,75
75	Задолженность потребителей	руб.	47 161,22
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	160 991,99
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	131 742,75
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	29 249,24
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	108,00
85	Направлено исковых заявлений	ед.	4,00
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	20 300,00

Создание системы АСКУЭ	дом	1	25442	0	0
Замена вентиляционных решеток на фасаде	шт.	35	29260	0	0
Ремонт ВРУ и групповых щитков	шт.	8	19288	43	41485,01
Замена дверей входных в подъезды	шт.	2	56800	2	56800
Устройство желоба для отвода дождевой и талой воды по отмостке	м	2	11360	0	0
Покраска деревянных лавочек	кв.м.	4	2000	0	0
Устройство поливочных кранов	шт.	0	0	2	1738,37
Ремонт откосов дверей	шт.	0	0	2	9391,61
Кладка керамической плитки на стену 1го этажа	кв.м.	0	0	40	60000
Ремонт покрытия Мастерфайбр	кв.м.	0	0	18,47	10538,54
Изготовление и монтаж решетки при входе в подвал	шт.	2	9684	2	4254,29
<b>Итого</b>			<b>190794</b>		<b>184207,82</b>