

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО "УК "Юг-сервис"  
\_\_\_\_\_ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул. Земская, д. 17**

| №                                                                                                                     | Наименование параметра                                                      | Ед. изм.    | Значение              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                     | Дата начала отчетного периода                                               | -           | 01.01.2020            |
| 2                                                                                                                     | Дата конца отчетного периода                                                | -           | 31.12.2020            |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b> |                                                                             |             |                       |
| 3                                                                                                                     | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):                   | руб.        | 498 207,13            |
| 4                                                                                                                     | - переплата потребителями                                                   | руб.        | 0,00                  |
| 5                                                                                                                     | - задолженность потребителей                                                | руб.        | 498 207,13            |
| 6                                                                                                                     | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб.        | 1 735 083,78          |
| 7                                                                                                                     | за содержание дома                                                          | руб.        | 1 091 808,06          |
| 8                                                                                                                     | за текущий ремонт, в том числе:                                             | руб.        | 512 095,92            |
| 9                                                                                                                     | текущий ремонт                                                              | руб.        | 512 095,92            |
| 10                                                                                                                    | доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)                           | руб.        | 0,00                  |
| 11                                                                                                                    | за услуги управления                                                        | руб.        | 131 179,80            |
| 12                                                                                                                    | Получено денежных средств, в т. ч.:                                         | руб.        | 1 838 041,80          |
| 13                                                                                                                    | - денежных средств от потребителей                                          | руб.        | 1 838 041,80          |
| 14                                                                                                                    | - целевых взносов от потребителей                                           | руб.        |                       |
| 15                                                                                                                    | - субсидий                                                                  | руб.        |                       |
| 16                                                                                                                    | - денежных средств от использования общего имущества                        | руб.        |                       |
| 17                                                                                                                    | - прочие поступления                                                        | руб.        |                       |
| 18                                                                                                                    | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | руб.        |                       |
| 19                                                                                                                    | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):                    | руб.        | 395 249,11            |
| 20                                                                                                                    | - переплата потребителями                                                   | руб.        | 0,00                  |
| 21                                                                                                                    | - задолженность потребителей                                                | руб.        | 395 249,11            |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>                                           |                                                                             | руб.        | <b>991 616,16</b>     |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>                                                |                                                                             | руб.        | <b>429 400,90</b>     |
| <b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>                                  |                                                                             | руб.        | <b>131 179,80</b>     |
| <b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>                         |                                                                             | руб.        | <b>131 179,80</b>     |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>                                 |                                                                             |             |                       |
| 22                                                                                                                    | Количество поступивших претензий                                            | ед.         |                       |
| 23                                                                                                                    | Количество удовлетворенных претензий                                        | ед.         |                       |
| 24                                                                                                                    | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                     | ед.         |                       |
| 25                                                                                                                    | Сумма произведенного перерасчета                                            | руб.        |                       |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>                                                       |                                                                             |             |                       |
| 26                                                                                                                    | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:      | руб.        | 516 023,94            |
| 27                                                                                                                    | - переплата потребителями                                                   | руб.        | 0,00                  |
| 28                                                                                                                    | - задолженность потребителей                                                | руб.        | 516 023,94            |
| 29                                                                                                                    | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:       | руб.        | 364 716,78            |
| 30                                                                                                                    | - переплата потребителями                                                   | руб.        | 0,00                  |
| 31                                                                                                                    | - задолженность потребителей                                                | руб.        | 364 716,78            |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>                  |                                                                             |             |                       |
| 32                                                                                                                    | Вид коммунальной услуги на СОИ                                              | -           | <b>электроэнергия</b> |
| 33                                                                                                                    | Единица измерения                                                           | кВт         | кВт                   |
| 34                                                                                                                    | Общий объем потребления                                                     | нат. показ. | 39 583,19             |
| 35                                                                                                                    | Начислено потребителям                                                      | руб.        | 119 541,24            |
| 36                                                                                                                    | Оплачено потребителями                                                      | руб.        | 141 134,87            |
| 37                                                                                                                    | Задолженность потребителей                                                  | руб.        | 39 228,05             |
| 38                                                                                                                    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                  | руб.        | 0,00                  |

|    |                                                                                 |             |                        |
|----|---------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------|
| 39 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 0,00                   |
| 40 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 0,00                   |
| 41 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                   |
| 42 | Вид коммунальной услуги на СОИ                                                  | -           | <b>водоснабжение</b>   |
| 43 | Единица измерения                                                               | кВт         | м3                     |
| 44 | Общий объем потребления                                                         | нат. показ. | 222,09                 |
| 45 | Начислено потребителям                                                          | руб.        | 7 790,92               |
| 46 | Оплачено потребителями                                                          | руб.        | 73 849,87              |
| 47 | Задолженность потребителей                                                      | руб.        | 20 386,18              |
| 48 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 28 296,25              |
| 49 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 28 296,25              |
| 50 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 0,00                   |
| 51 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                   |
| 52 | Вид коммунальной услуги на СОИ                                                  | -           | <b>водоотведение</b>   |
| 53 | Единица измерения                                                               | кВт         | м3                     |
| 54 | Общий объем потребления                                                         | нат. показ. | 350,95                 |
| 55 | Начислено потребителям                                                          | руб.        | 6 773,24               |
| 56 | Оплачено потребителями                                                          | руб.        | 41 957,23              |
| 57 | Задолженность потребителей                                                      | руб.        | 11 307,68              |
| 58 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 5 984,84               |
| 59 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 5 984,84               |
| 60 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 0,00                   |
| 61 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                   |
| 62 | Вид коммунальной услуги                                                         | -           | <b>теплоэнергия</b>    |
| 63 | Единица измерения                                                               | кВт         | Гкал                   |
| 64 | Общий объем потребления                                                         | нат. показ. | 0,00                   |
| 65 | Начислено потребителям                                                          | руб.        | 0,00                   |
| 66 | Оплачено потребителями                                                          | руб.        | 0,00                   |
| 67 | Задолженность потребителей                                                      | руб.        | 0,00                   |
| 68 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 0,00                   |
| 69 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 0,00                   |
| 70 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 0,00                   |
| 71 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                   |
| 72 | Вид коммунальной услуги                                                         | -           | <b>газоснабжение</b>   |
| 73 | Единица измерения                                                               | кВт         | м3                     |
| 74 | Общий объем потребления                                                         | нат. показ. | 165 285,82             |
| 75 | Начислено потребителям                                                          | руб.        | 915 683,42             |
| 76 | Оплачено потребителями                                                          | руб.        | 916 278,47             |
| 77 | Задолженность потребителей                                                      | руб.        | 283 638,16             |
| 78 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 838 937,92             |
| 79 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 838 937,92             |
| 80 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 0,00                   |
| 81 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                   |
| 82 | Вид коммунальной услуги                                                         | -           | <b>Обращение с ТКО</b> |
| 83 | Единица измерения                                                               | м2          | м3                     |
| 84 | Общий объем потребления                                                         | нат. показ. | 1 332,35               |
| 85 | Начислено потребителям                                                          | руб.        | 129 504,77             |
| 86 | Оплачено потребителями                                                          | руб.        | 157 380,31             |
| 87 | Задолженность потребителей                                                      | руб.        | 10 156,71              |
| 88 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 129 277,85             |
| 89 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 129 277,85             |

|    |                                                                                 |      |      |
|----|---------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 90 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб. | 0,00 |
| 91 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |

**Отчет по текущему ремонту 2020 г.  
по адресу: Земская,17**

| Наименование работы                                                    | Ед. изм. | План           |                       |                       | Факт            |                       |                       |
|------------------------------------------------------------------------|----------|----------------|-----------------------|-----------------------|-----------------|-----------------------|-----------------------|
|                                                                        |          | месяц          | Общий объем, ед. изм. | Общая стоимость, руб. | месяц           | Общий объем, ед. изм. | Общая стоимость, руб. |
| 1 Ремонт теплообменников                                               | шт.      | сентябрь       | 2                     | 33 511                | сентябрь        | 2                     | 33 511                |
| 2 Замена датчика внешней температуры                                   | шт.      | январь         | 1                     | 9 522                 | январь          | 1                     | 9 522                 |
| 3 Ремонт в крышной котельной системы ГВС                               | шт.      | апрель         | 4                     | 23 211                | апрель          | 4                     | 23 211                |
| 4 Ремонт работы в крышной котельной                                    | шт.      | август         | 1                     | 66 791                | август, ноябрь  | 2                     | 110 299               |
| 5 Ремонт системы ГВС замена кранов, клапанов в подвале                 | шт.      | май            | 4                     | 3 347                 | май, декабрь    | 10                    | 12 657                |
| 6 Ремонт ВРУ                                                           | шт.      | сентябрь       | 1                     | 3 463                 | сентябрь        | 1                     | 3 463                 |
| 7 Замена блока управления на станции ХВП                               | шт.      | сентябрь       | 1                     | 13 002                | сентябрь        | 1                     | 13 002                |
| 8 Замена дверного доводчика в тамбуре                                  | шт.      | сентябрь       | 1                     | 2 187                 | сентябрь        | 1                     | 2 187                 |
| 9 Ремонт системы отопления. Замена радиаторов                          | шт.      | октябрь        | 2                     | 10 000                | ноябрь          | 1                     | 6 044                 |
| 10 Замена входной двери                                                | шт.      |                | 0                     | 0                     | декабрь         | 1                     | 21 000                |
| 11 Замена аккумулятора на источнике бесперебойного питания в котельной | шт.      |                | 0                     | 0                     | ноябрь          | 1                     | 5 309                 |
| 12 ТО установки химподготовки                                          | шт.      | январь-декабрь | 12                    | 189 198               | январь- декабрь | 12                    | 189 198               |
| <b>Итого</b>                                                           |          |                |                       | <b>354 230,11</b>     |                 |                       | <b>429 400,90</b>     |