

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Луговая дом 23**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	163 702,32
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	219 029,07
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	424 823,58
7	- за содержание дома	руб.	242 186,22
8	- за текущий ремонт	руб.	139 187,82
9	- за услуги управления	руб.	43 449,54
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	448 440,61
11	- денежных средств от потребителей	руб.	448 440,61
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	195 412,04
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	195 412,04
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>355 797,59</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>67 066,30</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	<b>43 449,54</b>
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>43 449,54</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	185 075,52
25	- переплата потребителями	руб.	
26	- задолженность потребителей	руб.	185 075,52
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	213 006,78
28	- переплата потребителями	руб.	
29	- задолженность потребителей	руб.	213 006,78
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
30	Вид коммунальной услуги	-	<b>электроэнергия</b>
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	58 780,00
33	Начислено потребителям	руб.	171 650,50
34	Оплачено потребителями	руб.	167 446,70
35	Задолженность потребителей	руб.	52 310,22
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	173 445,06
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	173 445,06
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Вид коммунальной услуги	-	<b>водоснабжение</b>
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	3 108,00
43	Начислено потребителям	руб.	99 843,14
44	Оплачено потребителями	руб.	100 685,15
45	Задолженность потребителей	руб.	31 463,90
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	118 043,16
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	118 043,16
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	<b>водоотведение</b>
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	3 108,00
53	Начислено потребителям	руб.	54 057,12
54	Оплачено потребителями	руб.	54 624,69
55	Задолженность потребителей	руб.	16 412,90
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	63 862,84
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	63 862,84
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Вид коммунальной услуги	-	<b>теплоэнергия</b>
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	-
64	Оплачено потребителями	руб.	-
65	Задолженность потребителей	руб.	-
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-

67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
70	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	39 612,40
73	Начислено потребителям	руб.	212 322,48
74	Оплачено потребителями	руб.	191 936,61
75	Задолженность потребителей	руб.	108 068,59
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	207 942,22
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	207 942,22
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
81	Единица измерения	кВт	чел.
82	Общий объем потребления	нат. показ.	753,00
83	Начислено потребителям	руб.	73 179,89
84	Оплачено потребителями	руб.	68 428,72
85	Задолженность потребителей	руб.	4 751,17
86	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	79 120,96
87	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	66 142,48
88	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	12 978,48
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			

**Отчет по текущему ремонту за 2019 год**

№ п/п	Наименование работ	ед.изм	План 2019			Факт 2019		
			Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.	Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.
1	Ремонт подъезда	КВ.М.	ноябрь	60	105602,4	сентябрь	0	0
2	Установка информационных табличек для нумерации квартир на подъезд	ед.	февраль	4	3723,6	июль	2	1244,76
3	Устройство поливочных кранов	ШТ.		0	0		4	12596,33
4	Монтаж светильников с датчиком движения	ШТ.		0	0		14	25412,65
5	Устройство напольного покрытия	ШТ.	май	0	0		3,6	2094,44
6	Монтаж ливневой канализации над подъездом	ШТ.	сентябрь	0	0	ноябрь	9	10677,48
7	Замена приборов учета ХВС	ШТ.	май	1	5515,1		1	15040,64
<b>Итого</b>					<b>114841,1</b>		<b>67066,3</b>	