

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"
_____ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Земская, д. 15**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	270 507,39
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	270 507,39
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 733 723,39
7	за содержание дома	руб.	1 090 949,93
8	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	511 696,38
9	текущий ремонт	руб.	511 696,38
10	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
11	за услуги управления	руб.	131 077,08
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 768 564,34
13	- денежных средств от потребителей	руб.	1 768 564,34
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	235 666,44
20	- переплата потребителями	руб.	0,00
21	- задолженность потребителей	руб.	235 666,44
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	990 093,13
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	288 996,68
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	131 077,08
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	131 077,08
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	222 708,84
27	- переплата потребителями	руб.	0,00
28	- задолженность потребителей	руб.	222 708,84
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	211 154,67
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	211 154,67
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	50 972,03
35	Начислено потребителям	руб.	153 935,52
36	Оплачено потребителями	руб.	156 788,64
37	Задолженность потребителей	руб.	18 604,36
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	165 801,25

39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	165 801,25
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	371,37
45	Начислено потребителям	руб.	13 027,61
46	Оплачено потребителями	руб.	16 897,80
47	Задолженность потребителей	руб.	1 028,41
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	15 664,56
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	15 664,56
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	393,06
55	Начислено потребителям	руб.	7 586,15
56	Оплачено потребителями	руб.	9 428,53
57	Задолженность потребителей	руб.	583,74
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	15 975,13
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	15 975,13
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	-47,55
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	163 547,26
75	Начислено потребителям	руб.	906 051,83
76	Оплачено потребителями	руб.	909 040,31
77	Задолженность потребителей	руб.	190 985,71
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	832 876,34
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	832 876,34
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту 2020 г.
по адресу: Земская,15**

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1 Ремонт теплообменников	шт.	декабрь	1	20 300	октябрь	2	33 511
2 Ремонт ВРУ	шт.	сентябрь	1	3 463	сентябрь	1	3 463
3 Ремонт крыльца под. № 1	шт.	май	1	8 242	май	1	8 242
4 Смена насоса на системе ГВС и крана шарового на тех.этаже	шт.	июнь, июль	3	114 058	июнь, июль	3	114 058
5 Ремонтные работы в крышной котельной	шт.	август	1	40 633	август	1	40 633
6 Демонтаж отливов на фасаде здания методом промышленного альпинизма	шт.	июнь	1	5 000	июнь	1	5 000
7 ТО установки химподготовки	шт.	сентябрь-декабрь	4	63 017	сентябрь- декабрь	4	63 017
8 Ремонт системы пожарной безопасности	шт.		0	0	ноябрь	1	7 158
9 замена аккумулятора на источнике бесперебойного питания в котельной	шт.		0	0	ноябрь	1	5 309
10 Замена термоманометра	шт.		0	0	декабрь	1	2 400
11 Установка балансировочных кранов на ГВС	шт.		0	0	декабрь	4	6 207
Итого				254 711,89			288 996,68