

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Губернаторская дом 51**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	219 029,07
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	219 029,07
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	743 995,47
7	- за содержание дома	руб.	452 333,05
8	- за текущий ремонт	руб.	232 497,76
9	- за услуги управления	руб.	59 164,66
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	745 183,93
11	- денежных средств от потребителей	руб.	745 183,93
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	217 840,61
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	217 840,61
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	488 427,68
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	57 472,01
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	59 164,66
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	59 164,66
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	259 139,49
25	- переплата потребителями	руб.	
26	- задолженность потребителей	руб.	259 139,49
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	345 793,02
28	- переплата потребителями	руб.	
29	- задолженность потребителей	руб.	345 793,02
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	65 780,00
33	Начислено потребителям	руб.	192 092,03
34	Оплачено потребителями	руб.	187 068,95
35	Задолженность потребителей	руб.	31 691,25
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	211 661,66
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	211 661,66
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	5 167,00
43	Начислено потребителям	руб.	165 498,23
44	Оплачено потребителями	руб.	154 874,55
45	Задолженность потребителей	руб.	36 343,69
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	161 269,51
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	161 269,51
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	5 167,00
53	Начислено потребителям	руб.	89 870,92
54	Оплачено потребителями	руб.	84 145,50
55	Задолженность потребителей	руб.	19 823,29
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	87 351,77
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	87 351,77
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия

61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	466,46
63	Начислено потребителям	руб.	912 959,04
64	Оплачено потребителями	руб.	871 221,06
65	Задолженность потребителей	руб.	227 127,52
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	919 687,36
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	919 687,36
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	4 011,10
73	Начислено потребителям	руб.	30 003,04
74	Оплачено потребителями	руб.	27 525,55
75	Задолженность потребителей	руб.	9 741,39
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	60 116,47
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	60 116,47
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
81	Единица измерения	кВт	чел.
82	Общий объем потребления	нат. показ.	1 289,00
83	Начислено потребителям	руб.	125 249,39
84	Оплачено потребителями	руб.	104 183,51
85	Задолженность потребителей	руб.	21 065,88
86	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	126 846,04
87	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	106 039,04
88	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	20 807,00
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
85	Направлено исковых заявлений	ед.	
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

**Отчет по текущему ремонту за 2019 год
по МКД Губернаторская 51**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	План-факт за 2019г.					
			План 2019			Факт 2019		
			Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.	Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.
1	Ремонт теплообменников	ШТ.	февраль, июнь, сентябрь	4	81199,04	апрель, декабрь	2	34534,29
2	Ремонт ВРУ	ШТ.	июнь	1	5274		0	0
3	Замена насоса ГВС	ШТ.	сентябрь	1	58518,82		0	0
4	Замена доводчиков	ШТ.	сентябрь	2	5792,4		0	0
5	Устройство противоскользющего покрытия	КВ.М.		0	0	январь	4,25	7100,9
6	Монтаж реле контроля фаз	ШТ.		0	0	январь	1	3522,66
7	Ремонт дренажного насоса	ШТ.		0	0	январь	1	1671,42
8	Установка предохранительных клапанов	ШТ.		0	0	февраль	1	614,52
9	Ремонт дверей	ШТ.		0	0	февраль, апрель	2	3500
10	Ремонт крыльца	КВ.М.		0	0	июль	3	3120,29
11	Замена источника бесперебойного питания	ШТ.		0	0	июль	2	3407,93
12	Установка светильников с датчиком движения	ШТ.	март	20	18158		0	0
Итого					168942,26		57472,01	