

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул. Николаевский пр., д.55**

0,00

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	77 270,69
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	77 270,69
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	24 592,86
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 680 358,68
8	за содержание дома	руб.	1 019 517,49
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	528 225,65
10	текущий ремонт	руб.	517 505,22
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	10 720,43
12	за услуги управления	руб.	132 615,54
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 516 878,94
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 504 798,30
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	12 080,64
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	240 750,43
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	240 750,43
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	76 467,43
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	417 418,35
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>1 004 830,95</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>135 400,16</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	<b>132 615,54</b>
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>132 615,54</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	11 191 664,69
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	11 191 664,69
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	375 783,28
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	375 783,28
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	42 999,04
35	Начислено потребителям	руб.	134 157,02
36	Оплачено потребителями	руб.	92 197,86
37	Задолженность потребителей	руб.	39 630,20
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	143 818,91
39	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	143 818,91
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
45	Начислено потребителям	руб.	0,00
46	Оплачено потребителями	руб.	239,01
47	Задолженность потребителей	руб.	0,00
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
55	Начислено потребителям	руб.	0,00
56	Оплачено потребителями	руб.	79,67
57	Задолженность потребителей	руб.	0,00
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	832,35
65	Начислено потребителям	руб.	1 542 270,18
66	Оплачено потребителями	руб.	12 399 792,07
67	Задолженность потребителей	руб.	336 153,08
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 690 372,36
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 690 372,36
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю  
 Генеральный директор  
 ООО "УК "Юг-сервис"

\_\_\_\_\_ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.  
 по адресу: Николаевский пр.55

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт			
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	
1	Ремонт теплообменников	шт	апрель, ноябрь	2	44200	декабрь	1,00	17 508,44
2	Устройство антивандального покрытия лифтовых кабинок	шт	январь	52	38419,76	январь	52,00	38 419,76
3	Изготовление и установка решеток входа в подвал	кв.м	апрель	11	42855,397	май	16,00	37 456,61
4	Устройство кранов для уборки подъездов	шт.	март	4	50203,816	декабрь	4,00	21 841,78
5	Настил противоскользящего покрытия	кв.м				март	12,00	7 403,16
6	Замена кранов для полива	шт				июнь	3,00	3 164,20
7	Установка стопров на входных дверях	шт				август	4,00	927,85
8	Установка информационного стенда	шт	февраль	4,00	10280,4	июнь	4,00	8 678,36
9	Изготовление и установка решеток входа на кровлю	кв.м	июнь	16,00	64124,879			
10	Устройство автополива	шт.	август	1,00	144000			
11	Ремонт газона	кв.м	сентябрь	400,00	56160			
12								
13								
<b>Итого</b>					<b>450 244,25</b>			<b>135 400,16</b>