

Утверждаю  
Генеральный директор  
\_\_\_\_\_Аплатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул.Дмитрия Донского, 15**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	381 303,66
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	381 303,66
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	598 982,17
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 548 135,17
8	за содержание дома	руб.	1 530 693,72
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	796 635,55
10	текущий ремонт	руб.	783 603,29
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	13 032,26
12	за услуги управления	руб.	220 805,90
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 519 629,04
14	денежных средств от потребителей	руб.	2 517 629,04
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 000,00
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	409 809,79
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	409 809,79
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	129 878,41
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	1 035 087,11
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>1 479 707,48</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>360 530,61</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	<b>220 805,90</b>
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>220 805,90</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	18 873,67
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	18 873,67
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	26 887,65
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	26 887,65
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	33 922,85
35	Начислено потребителям	руб.	105 839,29

36	Оплачено потребителями	руб.	110 564,63
37	Задолженность потребителей	руб.	11 158,67
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	101 508,00
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	101 508,00
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	786,37
45	Начислено потребителям	руб.	28 686,67
46	Оплачено потребителями	руб.	24 075,87
47	Задолженность потребителей	руб.	6 268,96
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	32 466,58
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	32 466,58
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	524,15
55	Начислено потребителям	руб.	10 524,99
56	Оплачено потребителями	руб.	9 704,92
57	Задолженность потребителей	руб.	2 504,24
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11 912,19
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	11 912,19
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	13,43
65	Начислено потребителям	руб.	24 884,08
66	Оплачено потребителями	руб.	17 575,63
67	Задолженность потребителей	руб.	6 955,78
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	29 440,44
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	29 440,44
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО "УК "Юг-сервис"

\_\_\_\_\_ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.  
по адресу: Д.Донского,15

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1	Ремонт теплообменника	шт			февраль	2,00	72 656,11
2	Установка столбиков	шт			июнь	57,00	58 869,59
3	Настил коврового покрытия	кв.м			январь	3,08	1 798,57
4	Ремонт дверей (замена ручек, доводчиков, установка ограничителей, изменение геометрии двери)				январь, март	11,00	21 865,00
5	Замена ветрешеток на фасаде	шт			март	20,00	14 801,51
6	Ремонт системы гвс (замена трубы и кранов), отопления. Замена счетчика ГВС ОДПУ	шт			март, апрель, июль, август, сентябрь, ноябрь	54,50	108 622,16
7	Установка дополнительного освещения в подвале, Замена светильников в МОП	шт			март, апрель, август	24,00	57 338,51
8	Установка адресной таблички	шт			май	1,00	2 608,73
9	ТО системы видеонаблюдения	шт			август, октябрь, ноябрь, декабрь	6,00	18 678,00
10	Покраска мет. трубы в тамбуре	кв.м			сентябрь	12,00	3 292,43
11							
12							
<b>Итого</b>				-			<b>360 530,61</b>