

Утверждаю
 Генеральный директор
 ООО "УК "Юг-сервис"
 _____ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
 по адресу ул. Губернаторская, д. 23**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	137 432,02
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	137 432,02
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	753 903,47
7	за содержание дома	руб.	453 064,69
8	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	240 000,16
9	текущий ремонт	руб.	237 500,16
10	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	2 500,00
11	за услуги управления	руб.	60 838,62
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	779 168,71
13	- денежных средств от потребителей	руб.	777 502,04
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 666,67
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	112 166,78
20	- переплата потребителями	руб.	0,00
21	- задолженность потребителей	руб.	112 166,78
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	423 147,69
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	181 366,69
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	60 838,62
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	60 838,62
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	18 046,93
27	- переплата потребителями	руб.	0,00
28	- задолженность потребителей	руб.	18 046,93
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	23 678,43
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	23 678,43
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	10 794,50
35	Начислено потребителям	руб.	32 599,40
36	Оплачено потребителями	руб.	25 939,36
37	Задолженность потребителей	руб.	23 040,16
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	62 751,60

39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	62 751,60
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	128,80
45	Начислено потребителям	руб.	4 518,20
46	Оплачено потребителями	руб.	4 713,70
47	Задолженность потребителей	руб.	267,76
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	194,34
55	Начислено потребителям	руб.	3 750,74
56	Оплачено потребителями	руб.	3 376,43
57	Задолженность потребителей	руб.	625,10
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 305,87
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 305,87
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	445,19
67	Задолженность потребителей	руб.	-731,17
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	762,16
77	Задолженность потребителей	руб.	476,58
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту 2020 г.
по адресу: Губернаторская,23**

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1 Устройство ограждения газонов	п.м.	октябрь	35	70300	октябрь	104	141255,62
2 Монтаж видеонаблюдения	шт.	март	1	19654	март	1	19654
3 ТО системы видеонаблюдения	шт.		0	0	сентябрь- декабрь	7	10500
4 Ремонт системы отопления, ГВС (замена кранов)	шт.	сентябрь	13	15000		0	0
5 Настил коврика	кв.м		0,00	0	декабрь	1,5	1901,04
6 Изготовление и установка мт.решеток на вход в тех.	шт.		0,00	0	декабрь	0	8056,03
Итого				104 954,00			181 366,69