

Утверждаю
Генеральный директор
_____Аппатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Николаевский пр., д.56**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	382 311,85
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	382 311,85
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	457 636,83
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 286 033,40
8	за содержание дома	руб.	1 376 969,74
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	723 627,12
10	текущий ремонт	руб.	723 627,12
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	
12	за услуги управления	руб.	185 436,54
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 338 082,70
14	денежных средств от потребителей	руб.	2 338 082,70
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	330 262,55
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	330 262,55
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	105 108,67
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-98 119,39
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 229 198,20
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	1 279 383,34
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	185 436,54
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	185 436,54
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	68 862,89
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	68 862,89
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	71 185,80
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	71 185,80
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	80 832,80
35	Начислено потребителям	руб.	252 198,35

36	Оплачено потребителями	руб.	259 511,19
37	Задолженность потребителей	руб.	32 995,67
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	242 964,89
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	242 964,89
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	1 484,80
45	Начислено потребителям	руб.	54 165,48
46	Оплачено потребителями	руб.	45 564,65
47	Задолженность потребителей	руб.	13 816,21
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	54 165,40
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	54 165,40
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	438,66
55	Начислено потребителям	руб.	8 808,22
56	Оплачено потребителями	руб.	8 983,45
57	Задолженность потребителей	руб.	2 408,19
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 808,45
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	8 808,45
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	13,04
65	Начислено потребителям	руб.	24 163,53
66	Оплачено потребителями	руб.	21 881,90
67	Задолженность потребителей	руб.	21 208,17
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	28 588,13
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	28 588,13
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	1 071,48
77	Задолженность потребителей	руб.	757,56
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Отчет по текущему ремонту 2021 г.
по адресу: Николаевский пр.,56

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1 Ремонт теплообменников	шт.	март, июнь, ноябрь	3	66300	февраль, июнь, ноябрь	3,00	53 957,53
2 Замена кранов, трубы на системе ГВС (циркул.насоса)	шт.	июль	40	41860	февраль, апрель, август, сентябрь	162,00	143 488,97
3 Ремонт системы ГВС	м.п.				апрель, июнь	759,19	822 561,68
4 Установка станции ХВП	шт.	ноябрь	1	162000	ноябрь	1,00	156 000,00
5 ТО установки химводоподготовки	шт.				декабрь	2,00	30 316,31
6 Замена трансформатора тока	шт				июль	9,00	17 156,44
7 Установка аэратора на крыше	шт				октябрь	10,00	10 822,25
8 Замена дверного доводчика	шт				сентябрь, декабрь	2	5118,16
9 (восстановление плитки, окраска)	кв.м	август	89,00	44744,076			
10 Ремонт отмостки	кв.м	июнь	10,00	12500			
11 Ремонт фасада	кв.м	май	10,00	13000			
12 Установка датчика дождя на автополив	шт.	май	1,00	4550			
13 Ремонт входной двери (обшивка металлом)	шт.	май	6,00	23400			
14 Монтаж видеонаблюдения	шт	май	1,00	410000			
15 Установка дефлекторов	шт	апрель	4,00	122000			
16 (установка блокаторов для велосипедов под.3)	шт.	август	3,00	24000			
17 Ремонт входной группы 1 этажи	кв.м	сентябрь	197,00	79391			
18 Ремонтные работы на системе пож.безопасности	шт				декабрь	1	39962
Итого							1 279 383,34
				1 003 745,08			