

Протокол № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Подстепновская, д.28 в очно-заочной форме.

Самарская область

15.05.2024 год.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме 28 по ул. Подстепновская Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город» проведено общее собрание собственников по инициативе
собственника кв. 14, в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом. Форма проведения общего собрания- очно-заочная форма.

Дата и время проведения очной части собрания – «14» апреля 2024г. в 19.00 ч.

Место проведения очной части собрания– Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Подстепновская, д.28.

Период проведения заочной части голосования – с 14.04.2024г. по 14.05.2024 года.

Место сдачи бюллетеней по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Подстепновская, д.28 кв.147 в период с 14.04.2024г. по 14.05.2024 года. с 8⁰⁰ до 17⁰⁰.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -100% голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 6741,90 кв. м, составляет 100% голосов.

В собрании приняли участие собственники 3677,65 кв. м. что составляет 54,55% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя общего собрания _____ у собственника кв. 147 и секретарем общего собрания В _____ у собственника кв. 133 для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Выбор счетной комиссии в составе: Г _____ собственника кв. 132, _____ собственника кв. 147 для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.
3. Утверждение раздела ставки содержания: «Вывоз снега». Утвердить расходы на вывоз снега по факту, месяц / кв. м .
4. Утверждение раздела ставки содержания: принять решение о выплате ежемесячного вознаграждения в размере 73,91 руб. с квартиры, председателю совета многоквартирного дома. Утверждение условий порядка выплаты указанного вознаграждения.
5. Принятие решения по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) МКД Подстепновская, д.28 за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов квартала: ул. Подстепновская, д.28, ул. Подстепновская, д.24, ул. Подстепновская, д.26, ул. Подстепновская, д.26, Николаевский пр-т, д.41, Николаевский пр-т, д.39, Николаевский пр-т, д.35, Николаевский пр-т, д.37, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603001:10737).
6. Принятие решения о наделении председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств ТР на обслуживание и ремонт придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603001:10737).
7. Принятие решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.
8. Принятие решения об определении ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
9. Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование. Продолжительность голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определяется администратором

1 вопрос повестки

По 1 вопросу повестки слушали: А у собственника кв. 147, которая предложила выбрать председателя общего собрания собственника кв. 147 и секретарем общего собрания I собственника кв. 133 для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

Предложено: Выбор председателя общего собрания А собственника кв. 147 и секретарем общего собрания собственника кв. 133 для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 3619,65 кв. м. (98,4% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 58 кв. м. (1,6% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0,0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать председателя общего собрания / / собственника кв. 147 и секретарем общего собрания В / / собственника кв. 133 для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

2 вопрос повестки

По 2 вопросу повестки слушали: А у собственника кв. 147, которая предложила выбрать счётную комиссию в составе: К а собственника кв. 132, А / / собственника кв. 147 для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.

Предложено: Выбор счётной комиссии в составе: I / / собственника кв. 132, / / собственника кв. 147 для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.

Голосовали:

«ЗА» - 3619,65 кв. м. (98,42% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 58 кв. м. (1,58% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0,0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать счётную комиссию в составе: I / / собственника кв. 132, А / / собственника кв. 147 для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.

3 вопрос повестки

По 3 вопросу повестки слушали: А собственника кв. 147, которая предложила утвердить раздел ставки содержания: «Вывоз снега». Утвердить расходы на вывоз снега по факту, месяц / кв. м.

Предложено: Утверждение раздела ставки содержания: «Вывоз снега». Утвердить расходы на вывоз снега по факту, месяц / кв. м.

Голосовали:

«ЗА» - 3326,95 кв. м. (90,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 249,8 кв. м. (6,8% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 100,9 кв. м. (2,7% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить раздел ставки содержания: «Вывоз снега». Утвердить расходы на вывоз снега по факту, месяц / кв. м.

4 вопрос повестки

По 4 вопросу повестки слушали: А у собственника кв. 147, которая предложила утвердить раздел ставки содержания: принять решение о выплате ежемесячного вознаграждения в размере 73,91 руб с квартиры, председателю совета многоквартирного дома. Утверждение условий порядка выплаты указанного вознаграждения.

Предложено: Утверждение раздела ставки содержания: принять решение о выплате ежемесячного вознаграждения в размере 73,91 руб с квартиры, председателю совета многоквартирного дома. Утверждение условий порядка выплаты указанного вознаграждения.

Голосовали:

«ЗА» - 3502,25 кв. м. (95,2% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 58 кв. м. (1,6% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 117,4 кв. м. (3,2% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить раздел ставки содержания: принять решение о выплате ежемесячного вознаграждения в размере 73,91 руб с квартиры, председателю совета многоквартирного дома. Утверждение условий порядка выплаты указанного вознаграждения.

5 вопрос повестки

По 5 вопросу повестки слушали: А у собственника кв. 147, которая предложила принять решение по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) МКД Подстепновская, д.28 за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов квартала: ул. Подстепновская, д.28, ул. Подстепновская, д.24, ул. Подстепновская, д.26, ул. Подстепновская, д.26, Николаевский пр-т, д.41, Николаевский пр-т, д.39, Николаевский пр-т, д.35, Николаевский пр-т, д.37, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603001:10737).

Предложено: Принятие решения по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) МКД Подстепновская, д.28 за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов квартала: ул. Подстепновская, д.28, ул. Подстепновская, д.24, ул. Подстепновская, д.26, ул. Подстепновская, д.26, Николаевский пр-т, д.41, Николаевский пр-т, д.39, Николаевский пр-т, д.35, Николаевский пр-т, д.37, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603001:10737).

Голосовали:

«ЗА» - 2786,60 кв. м. (75,8% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 319,85 кв. м. (8,7% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 571,2 кв. м. (15,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Принять решение по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) МКД Подстепновская, д.28 за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов квартала: ул. Подстепновская, д.28, ул. Подстепновская, д.24, ул. Подстепновская, д.26, ул. Подстепновская, д.26, Николаевский пр-т, д.41, Николаевский пр-т, д.39, Николаевский пр-т, д.35, Николаевский пр-т, д.37, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603001:10737).

6 вопрос повестки

По 6 вопросу повестки слушали: / / собственника кв. 147, которая предложила принять решение о наделении председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств ТР на обслуживание и ремонт придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603001:10737).

Предложено: Принятие решения о наделении председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств ТР на обслуживание и ремонт придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603001:10737)..

Голосовали:

«ЗА» - 3536,00 кв. м. (96% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 77,95 кв. м. (2% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 63,7 кв. м. (2% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Принять решение о наделении председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств ТР на обслуживание и ремонт придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603001:10737).

7 вопрос повестки

По 7 вопросу повестки слушали: А / / собственника кв. 147, которая предложила принять решение об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.

Предложено: Принятие решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.

Голосовали:

«ЗА» - 3540,90 кв. м. (96,3% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 58 кв. м. (1,6% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 78,75 кв. м. (2,1% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Принять решение об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.

8 вопрос повестки

По 8 вопросу повестки слушали: А / / собственника кв. 147, которая предложила принять решение об определении ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Предложено: Принятие решения об определении ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Голосовали:

«ЗА» - 3441,60 кв. м. (93,6% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 58 кв. м. (1,6% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 178,05 кв. м. (4,8% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Принять решение об определении ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

9 вопрос повестки

По 9 вопросу повестки слушали: / / собственника кв. 147, которая предложила утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование. Продолжительность голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определяется администратором.

Предложено: Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование. Продолжительность голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определяется администратором.

Сообщение

о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Подстепновская, д.28

Самарская область

«05» апреля 2024 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город ул. Подстепновская, д.28 проводится по инициативе _____ и собственника кв. 147 в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится:
«14» апреля 2024г. в 19:00 по адресу: Самарская обл., Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Подстепновская, д.28.

Начало регистрации участников собрания – 18-45.

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документы, подтверждающие право на квартиру.

Период проведения заочной части голосования с 14.04.2024г. по 14.05.2024 года.

«14» мая 2024 г. - дата окончания сбора бюллетеней.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать:
по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Подстепновская, д.28. кв.147 в период с 14.04.2024г. по 14.05.2024 года с 8⁰⁰ до 17⁰⁰.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете: *по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Подстепновская, д.28 кв.147.*

Повестка собрания:

- 1 Выбор председателя общего собрания А. _____ собственника кв. 147 и секретарем общего собрания Г _____ зну собственника кв. 133 для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
- 2 Выбор счетной комиссии в составе: _____ вича собственника кв. 132, А Л _____ лу собственника кв. 147 для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.
- 3 Утверждение раздела ставки содержания: «Вывоз снега». Утвердить расходы на вывоз снега по факту, месяц / кв. м .
- 4 Утверждение раздела ставки содержания: принять решение о выплате ежемесячного вознаграждения в размере 73,91 руб. с квартиры, председателю совета многоквартирного дома. Утверждение условий порядка выплаты указанного вознаграждения.
- 5 Принятие решения по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) МКД Подстепновская, д.28 за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов квартала: ул. Подстепновская, д.28, ул. Подстепновская, д.24, ул. Подстепновская, д.26, ул. Подстепновская, д.26, Николаевский пр-т, д.41, Николаевский пр-т, д.39, Николаевский пр-т, д.35, Николаевский пр-т, д.37, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603001:10737).
- 6 Принятие решения о наделении председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств ТР на обслуживание и ремонт придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603001:10737).
- 7 Принятие решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.
- 8 Принятие решения об определении ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
- 9 Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование. Продолжительность голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определяется администратором.