

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Подстепновская, д. 18**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	411 981,81
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	219 029,07
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 571 605,25
7	- за содержание дома	руб.	990 895,88
8	- за текущий ремонт	руб.	462 915,85
9	- за услуги управления	руб.	117 793,52
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 575 044,47
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 575 044,47
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	408 542,59
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	408 542,59
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 683 057,30
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	738 003,28
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	117 793,52
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	117 793,52
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	362 736,30
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	362 736,30
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	358 057,58
28	- переплата потребителями	руб.	
29	- задолженность потребителей	руб.	358 057,58
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	122 710,00
33	Начислено потребителям	руб.	358 315,90
34	Оплачено потребителями	руб.	390 672,73
35	Задолженность потребителей	руб.	33 700,45
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	436 000,12
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	436 000,12
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	9 460,00
43	Начислено потребителям	руб.	305 655,31
44	Оплачено потребителями	руб.	295 003,05
45	Задолженность потребителей	руб.	65 934,68
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	351 094,86
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	351 094,86
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	9 460,00
53	Начислено потребителям	руб.	164 662,38
54	Оплачено потребителями	руб.	157 639,68
55	Задолженность потребителей	руб.	36 117,84
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	190 217,27
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	190 217,27
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия

61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	-
64	Оплачено потребителями	руб.	-
65	Задолженность потребителей	руб.	-
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	139 559,00
73	Начислено потребителям	руб.	748 039,64
74	Оплачено потребителями	руб.	769 404,75
75	Задолженность потребителей	руб.	190 936,35
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	852 650,00
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	852 650,00
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
81	Единица измерения	кВт	чел.
82	Общий объем потребления	нат. показ.	2 131,00
83	Начислено потребителям	руб.	207 146,89
84	Оплачено потребителями	руб.	175 778,63
85	Задолженность потребителей	руб.	31 368,26
86	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	210 632,68
87	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	176 081,87
88	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	34 550,81
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
85	Направлено исковых заявлений	ед.	
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

**Отчет по текущему ремонту за 2019 год
по МКД Подстепновская,18**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	План-факт за 2019г.					
			План 2019			Факт 2019		
			Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.	Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.
1	Замена насоса ГВС	шт.	февраль	1	58518,82		0	0
2	Ремонт ВРУ	шт.		1	5274	июль	1	4695,22
3	Ремонт теплообменников	шт.	июнь	1	20299,76		0	0
4	Установка решёток выхода на кровлю	шт.	февраль, март	2	38109,8	февраль, апрель	2	33991,08
5	Ремонт отливов на парапете	м	май, июнь, июль, август	80	240000		0	0
6	Устройство противоскользящего покрытия	кв.м.		0	0	январь, февраль, март	12,75	14799,28
7	Замена информационных досок	шт.		0	0	январь	2	3949,63
8	Установка люков ревизионных	шт.		0	0	февраль	2	1620,1
9	Замена запорной арматуры	шт.		0	0	июнь	4	17328,18
10	Смена менеджера горелки	шт.		0	0	июль	1	26434,84
11	Посадка кустарников	шт.		0	0	сентябрь	164	119205,01
12	Посадка деревьев	шт.		0	0	сентябрь	32	177065,47
13	Устройство автополива	шт.		0	0	октябрь, ноябрь	1483	277792,21
14	Смена ручек на домофонных дверях	шт.		0	0	октябрь	2	952,45
15	Смена реле давления	шт.		0	0	ноябрь	1	3125,63
16	Изготовление и установка ограждения	шт.		0	0	декабрь	12	11936,95
17	Ремонт насосов	шт.		0	0	октябрь	1	3894
18	Установка решёток выхода в подвал	шт.	июль, декабрь	2	110000		0	0
19	Установка столбиков	шт.		0	0	октябрь	20	23612,46
20	Замена обратных клапанов	шт.		0	0	октябрь	4	10882,52
21	Замена доводчиков	шт.	май	2	5792,4	февраль, сентябрь	3	6718,25
Итого					477994,78			738003,28