

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по МКД Николаевский пр-т 60**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	190 940,05
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	190 940,05
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 396 693,42
7	- за содержание дома	руб.	892 661,92
8	- за текущий ремонт	руб.	402 428,39
9	- за услуги управления	руб.	101 603,11
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 303 717,95
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	283 915,52
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	283 915,52
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	892 661,92
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	360 277,32
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0,00
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	0,00
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	451 245,95
28	- переплата потребителями	руб.	4 419,94
29	- задолженность потребителей	руб.	455 665,89
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	153 627,58
33	Начислено потребителям	руб.	251 321,25
34	Оплачено потребителями	руб.	196 563,52
35	Задолженность потребителей	руб.	54 757,73
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	256 896,80
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	222 642,90
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	34 253,90
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	9 032,30
43	Начислено потребителям	руб.	217 966,16
44	Оплачено потребителями	руб.	171 873,69
45	Задолженность потребителей	руб.	46 092,47
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	131 059,21
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	114 073,94
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	16 985,27
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	9 032,30
53	Начислено потребителям	руб.	114 167,30
54	Оплачено потребителями	руб.	90 395,71
55	Задолженность потребителей	руб.	23 771,59
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	69 638,86
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	60 613,52
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 025,34
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	642,93
63	Начислено потребителям	руб.	1 557 256,94

64	Оплачено потребителями	руб.	1 226 212,84
65	Задолженность потребителей	руб.	331 044,10
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 395 302,84
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 201 752,38
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	193 550,46
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	2 751,32
73	Начислено потребителям	руб.	35 355,53
74	Оплачено потребителями	руб.	39 775,47
75	Задолженность потребителей	руб.	-4 419,94
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	103 474,92
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	93 869,94
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 604,98
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	251,00
85	Направлено исковых заявлений	ед.	
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Отчет по текущему ремонту за 2018 год

Вид работ	Ед. изм.	На 2018г.			
		План		Факт	
		Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
Ремонт теплообменников	шт.	4	43800	3	53799,97
Установка решетки на лестнице выхода на кровлю	шт.	3	36000	0	0
Замена циркуляционных насосов системы ГВС	шт.	1	48215,79	0	0
Замена циркуляционных насосов системы отопления	шт.	1	48215,79	0	0
Вывод крана в подъезд	комплект	3	26596,74	4	66585,53
Монтаж дверных доводчиков	шт.	3	7500	0	0
Замена эл.счетчиков на 2-х тарифные	шт.	6	29400	5	26840,76
Создание системы АСКУЭ	дом	1	25442	0	0
Ремонт ВРУ	шт.	3	7233	3	10695,28
Установка информационных стендов	шт.	2	3440	3	3521,06
Изготовление и монтаж столбиков	шт.	6	13440	0	0
Изготовление и установка блокираторов на контейнерных площадках	ед.	0	0	0,28	1662,89
Замена стекла триплекс в тамбурных дверях	шт.	0	0	1	1756,6
Замена обратных клапанов	шт.	0	0	2	1884,06
Посадка деревьев	шт.	0	0	16	78225,24
Посадка кустарников	шт.	0	0	50	77335,06
Ремонт дверей	шт.	0	0	2	1734
Замена контактора	шт.	0	0	1	2301,59
Замена личинки	шт.	0	0	2	1635,47
Установка дренажного насоса	шт.	0	0	2	28835,86
Установка реле контроля	шт.	0	0	1	3463,95
Ремонт системы ГВС	м	5	9420	0	0
Итого			298703,32		360277,32