

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по МКД Карла Маркса 4 Б**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	793 424,71
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	793 424,71
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	11 082 497,48
7	- за содержание дома	руб.	7 043 818,00
8	- за текущий ремонт	руб.	3 273 660,05
9	- за услуги управления	руб.	765 019,43
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	
11	- денежных средств от потребителей	руб.	9 242 902,71
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	2 633 019,48
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	2 633 019,48
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	7 043 818,00
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	518 467,38
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	320 578,67
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	320 578,67
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	559 746,30
28	- переплата потребителями	руб.	0,00
29	- задолженность потребителей	руб.	239 167,63
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	535 671,00
33	Начислено потребителям	руб.	1 225 231,60
34	Оплачено потребителями	руб.	987 782,03
35	Задолженность потребителей	руб.	237 449,57
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	730 650,55
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	730 650,55
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	24 559,00
43	Начислено потребителям	руб.	699 326,24
44	Оплачено потребителями	руб.	697 695,17
45	Задолженность потребителей	руб.	1 631,07
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	669 412,84
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	669 412,84
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	24 559,00
53	Начислено потребителям	руб.	318 639,97
54	Оплачено потребителями	руб.	318 552,98
55	Задолженность потребителей	руб.	86,99
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	365 598,69
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	365 598,69
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	
63	Начислено потребителям	руб.	0,00
64	Оплачено потребителями	руб.	0,00

65	Задолженность потребителей	руб.	
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 200,10
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	14 200,10
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
70	Количество поступивших претензий	ед.	1,00
71	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
72	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
73	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
74	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	96,00
75	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
76	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	План		Факт		Месяц
			Объём, ед	Сметная стоимость, руб.	Объём, ед	Сметная стоимость, руб.	
1	Установка решетки перед выходом на кровлю	шт.	7,00	181 170,00	7,00	139 546,00	Май
2	Установка доводчиков на дверях переходных лоджиях, лифтовых и квартирных холлах	шт.	210,00	424 200,00	25,00	42 109,70	Декабрь
3	Установка информационных досок	шт.	7,00	36 000,00	0,00	0,00	
4	Ремонт подъездов	кв.м	300,00	126 000,00	0,00	0,00	
5	Химическая промывка с разборкой теплообменников ГВС и системы отопления	шт.	6,00	65 700,00	6,00	42 000,00	Август
6	Монтаж поливочных кранов	шт.	7,00	3 150,00	0,00	0,00	
7	Демонтаж поливочных кранов	шт.	7,00	3 150,00	0,00	0,00	
8	Устройство противоскользящих покрытий на входе в подъезд	кв.м	30,00	31 200,00	0,00	0,00	
9	Установка ящиков приема показаний ИПУ	шт.	5,00	3 000,00	2,00	1 487,55	Май
10	Установка ограничителей двери	шт.	100,00	40 000,00	0,00	0,00	
11	Ремонт плитки на фасаде здания	кв.м	5,00	7 500,00	6,00	16 977,43	Август
12	Организация автоматического включения освещения.	шт.	3,00	7 000,00	0,00	0,00	
13	Проведение ремонтных работ в ВРУ	шт.	10,00	24 110,00	0,00	0,00	
14	Устройство системы полива газонов	м	150,00	90 000,00	0,00	0,00	
15	Мульчирование (Ремонт и восстановление газонов)	кв.м	20,00	37 500,00	0,00	0,00	
16	Ограждение газонов	м.	76,00	98 000,00	23,00	59 810,12	Май
17	Устройство ограждений контейнерных площадки	шт.	2,00	81 000,00	1,00	34 764,39	Октябрь
18	Высадка кустарников	шт.	25,00	24 500,00	0,00	0,00	
19	Ремонт системы канализации	м	0,00	0,00	25,00	49 459,21	Февраль Октябрь
20	Ремонт системы ХВС	м	0,00	0,00	1,00	3 039,05	Октябрь
21	Устройство антивандального покрытия лифтовых кабин	шт.	0,00	0,00	7,00	78 297,77	Март
22	Ремонт спортивной площадки	шт.	0,00	0,00	1,00	13 473,28	Август
23	Устройство колясочных в холлах 1 этажа с организацией доступа посредством электронного ключа в секции 1	шт.	0,00	0,00	1,00	9 970,07	Август
24	Установка защитных ограждений тротуаров: бетонных полусфер	шт.	0,00	0,00	20,00	27 532,81	Июнь
Итого				1 283 180,00		518 467,38	