

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Николаевский проспект дом 10**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	219 029,07
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	219 029,07
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 026 750,69
7	- за содержание дома	руб.	585 336,44
8	- за текущий ремонт	руб.	336 401,47
9	- за услуги управления	руб.	105 012,78
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 051 106,92
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 051 106,92
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	194 672,84
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	194 672,84
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>1 135 997,15</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>467 210,01</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	<b>105 012,78</b>
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>105 012,78</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	360 777,22
25	- переплата потребителями	руб.	
26	- задолженность потребителей	руб.	360 777,22
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	207 201,37
28	- переплата потребителями	руб.	
29	- задолженность потребителей	руб.	207 201,37
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
30	Вид коммунальной услуги	-	<b>электроэнергия</b>
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	96 760,00
33	Начислено потребителям	руб.	282 543,64
34	Оплачено потребителями	руб.	340 101,02
35	Задолженность потребителей	руб.	32 462,00
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	356 293,84
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	356 293,84
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Вид коммунальной услуги	-	<b>водоснабжение</b>
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	4 400,00
43	Начислено потребителям	руб.	139 063,29
44	Оплачено потребителями	руб.	180 441,22
45	Задолженность потребителей	руб.	12 288,40
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	208 139,08
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	208 139,08
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	<b>водоотведение</b>
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	4 400,00
53	Начислено потребителям	руб.	74 794,20
54	Оплачено потребителями	руб.	98 175,23
55	Задолженность потребителей	руб.	4 491,51
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	112 255,91
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	112 255,91
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Вид коммунальной услуги	-	<b>теплоэнергия</b>
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	-
64	Оплачено потребителями	руб.	-
65	Задолженность потребителей	руб.	-
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-

67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
70	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	95 992,39
73	Начислено потребителям	руб.	514 519,19
74	Оплачено потребителями	руб.	550 779,24
75	Задолженность потребителей	руб.	152 958,92
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	486 930,70
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	486 930,70
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
81	Единица измерения	кВт	чел.
82	Общий объем потребления	нат. показ.	1 400,00
83	Начислено потребителям	руб.	136 029,86
84	Оплачено потребителями	руб.	131 029,32
85	Задолженность потребителей	руб.	5 000,54
86	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	128 121,43
87	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	115 464,89
88	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	12 656,54
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			

**Отчет по текущему ремонту за 2019 год**

№ п/п	Наименование работ	ед.изм	План 2019			Факт 2019		
			Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.	Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.
1	Замена входных металлических дверей	шт.	апрель	3	85200	сентябрь	3	89926
2	Ремонт подъезда	кв.м.	май	80	140803,2		0	0
3	Монтаж ливневой канализации над подъездом	м	сентябрь	8	48057,6	сентябрь	24	26576,93
4	Устройство желоба для отвода дождевой и талой воды по отмостке	м	сентябрь	5	20071,5	октябрь	5	18378,35
5	Смена вентиляционных решеток на фасаде	шт.		0	0	июнь	19	12029,78
6	Изготовление и установка металлического ограждения детской площадки	секц.		0	0	июль	19,66	45792,11
7	Ремонт крылец	шт.		0	0	август	2	74884,94
8	Изготовление и установка решеток на вход в подвал	шт.		0	0	сентябрь	2	12262,49
9	Ремонт поверхностей дверных откосов из плитки	шт.		0	0	октябрь	1	1571,39
10	Устройство кранов для уборки подъездов	шт.		0	0	ноябрь	1	1079,02
11	Установка информационных табличек для нумерации квартир на подъезд	ед.	февраль	5	4654,5	март	5	3111,88
12	Ремонт узла ХВС	ед.	август	1	61928,92	декабрь	10	13752,05
13	Устройство поливочных кранов	шт.	февраль	4	27567,12	ноябрь	12	13373,16
14	Монтаж светильников с датчиком движения	шт.	октябрь	25	49672	октябрь, декабрь	27	50672,92
15	Посадка кустарников	шт.		0	0	июнь	60	68815,93
16	Устройство напольного покрытия	шт.		0	0	декабрь	8,1	4714,81
17	Установка информационных стендов	шт.		0	0	октябрь	5	9335,42
18	Посадка деревьев	шт	май	5	25000	июнь	7	20932,83
<b>Итого</b>					<b>462954,84</b>			<b>467210,01</b>