

Утверждаю  
Генеральный директор  
\_\_\_\_\_Аппатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул. Подстепновская, д.20**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	265 419,84
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	265 419,84
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	117 502,97
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 080 914,61
8	за содержание дома	руб.	1 382 972,00
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	555 572,27
10	текущий ремонт	руб.	555 572,27
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	
12	за услуги управления	руб.	142 370,34
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 075 771,41
14	денежных средств от потребителей	руб.	2 075 771,41
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	270 563,04
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	270 563,04
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	72 444,44
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	84 391,45
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>1 000 464,30</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>588 683,79</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	<b>142 370,34</b>
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>142 370,34</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	278 862,34
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	278 862,34
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	238 282,57
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	238 282,57
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	35 020,60
35	Начислено потребителям	руб.	109 264,28

36	Оплачено потребителями	руб.	115 565,58
37	Задолженность потребителей	руб.	18 062,70
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	140 581,61
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	140 581,61
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	16,92
45	Начислено потребителям	руб.	617,36
46	Оплачено потребителями	руб.	8 789,74
47	Задолженность потребителей	руб.	-545,50
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 766,93
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 766,93
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	388,84
55	Начислено потребителям	руб.	7 807,93
56	Оплачено потребителями	руб.	9 464,69
57	Задолженность потребителей	руб.	487,79
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 636,30
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 636,30
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	198 023,48
75	Начислено потребителям	руб.	1 132 694,32
76	Оплачено потребителями	руб.	1 155 770,50
77	Задолженность потребителей	руб.	219 900,93
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 132 695,01
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 132 695,01
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	1 373,15
87	Задолженность потребителей	руб.	376,65
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО "УК "Юг-сервис"

\_\_\_\_\_ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.  
по адресу: Подстепновская,20

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт			
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	
1	ТО установки химводоподготовки	шт	январь-декабрь	12	198655,2	январь-декабрь	12,00	198 655,20
2	Монтаж видеонаблюдения	шт	октябрь	1	153266	декабрь	1,00	149 400,00
3	Устройство противоскользящих покрытий	кв.м				март	6,60	15 060,74
4	Ремонт двери (замена стекла)	шт				апрель	1,00	5 940,00
5	Учтановка дренажного насоса	шт				август	1,00	14 406,36
6	Установка стеклопакета, поликарбаната в двери на этажах	кв.м	апрель	0,72	1999,283	декабрь	2,50	10 449,49
7	Ремонтне работы на системе пож.безопасности	шт				декабрь	1,00	4 772,00
8	Ремонт лифта	шт.	январь	1,00	190000	январь	1	190000
9								
<b>Итого</b>					<b>543 920,48</b>			<b>588 683,79</b>