

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Лета дом 6**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	180 188,66
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	219 029,07
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 028 192,81
7	- за содержание дома	руб.	586 158,77
8	- за текущий ремонт	руб.	336 873,66
9	- за услуги управления	руб.	105 160,38
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 013 449,77
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 013 449,77
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	233 772,11
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	233 772,11
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 532 174,12
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	854 369,33
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	105 160,38
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	105 160,38
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	225 624,31
25	- переплата потребителями	руб.	
26	- задолженность потребителей	руб.	225 624,31
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	123 028,16
28	- переплата потребителями	руб.	
29	- задолженность потребителей	руб.	123 028,16
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	101 440,00
33	Начислено потребителям	руб.	296 214,60
34	Оплачено потребителями	руб.	312 238,61
35	Задолженность потребителей	руб.	38 246,23
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	383 126,35
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	383 126,35
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	4 274,00
43	Начислено потребителям	руб.	138 297,59
44	Оплачено потребителями	руб.	160 826,17
45	Задолженность потребителей	руб.	6 148,37
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	181 963,14
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	181 963,14
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	4 274,00
53	Начислено потребителям	руб.	74 320,19
54	Оплачено потребителями	руб.	85 824,92
55	Задолженность потребителей	руб.	3 113,28
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	98 118,90
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	98 118,90
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	-
64	Оплачено потребителями	руб.	-
65	Задолженность потребителей	руб.	-
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-

67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	70 166,35
73	Начислено потребителям	руб.	376 091,61
74	Оплачено потребителями	руб.	433 323,70
75	Задолженность потребителей	руб.	70 827,02
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	421 252,34
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	421 252,34
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
81	Единица измерения	кВт	чел.
82	Общий объем потребления	нат. показ.	1 409,00
83	Начислено потребителям	руб.	136 932,32
84	Оплачено потребителями	руб.	132 239,06
85	Задолженность потребителей	руб.	4 693,26
86	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	140 940,77
87	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	117 821,77
88	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	23 119,00
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			

Отчет по текущему ремонту за 2019 год

№ п/п	Наименование работ	ед.изм	План 2019			Факт 2019		
			Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.	Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.
1	Замена входных металлических дверей	ШТ.	апрель	3	85200	декабрь	5	174015
2	Ремонт подъезда	КВ.М.	июнь	170	299206,8		0	0
3	Устройство желоба для отвода дождевой и талой воды по отмостке	М	июнь	4	16057,2		0	0
4	Кладка керамической плитки на стену 1го этажа	КВ.М.	май	105	189000	октябрь, ноябрь	108	176990,5
5	Покраска деревянных лавочек	КВ.М.	апрель	4	2598,32		0	0
6	Монтаж ливневой канализации над подъездом	М	июнь	1	6007,2		0	0
7	Окраска входных групп	КВ.М.		0	0	май	49	19841,06
8	Ремонт кровли	КВ.М.		0	0	июнь	5	4758,25
9	Изготовление и установка металлического ограждения детской площадки	СЕКЦ.		0	0	июль	11,91	28358,32
10	Изготовление и установка решеток на вход в подвал	ШТ.		0	0	август	2	11405,99
11	Установка информационных стендов	ШТ.		0	0	октябрь	5	9335,42
12	Ремонт поверхностей дверных откосов	ШТ.		0	0	октябрь	8	15709,51
13	Замена стеклопакета в подвале	ШТ.		0	0	октябрь	0,38	437,7
14	Установка металлических дверей	ШТ.		0	0	сентябрь	3	95708
15	Установка информационных стендов	ШТ.		0	0	октябрь	1	12370,4
16	Монтаж светильников с датчиком движения	ШТ.	август	60	119212,8	июль, ноябрь	61	112061,65
17	Устройство поливочных кранов	ШТ.	март	4	27567,12	июнь	8	16029,52
18	Посадка деревьев	ШТ		0	0	июнь	2	21064,16
19	Посадка кустарников	ШТ	май	15	13500	июнь	145	156283,85
Итого					758349,44	854369,33		