

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул. Земская, д. 15**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	302 421,51
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	219 029,07
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 683 865,87
7	- за содержание дома	руб.	1 062 517,03
8	- за текущий ремонт	руб.	495 311,88
9	- за услуги управления	руб.	126 036,96
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 715 779,99
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 715 779,99
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	270 507,39
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	270 507,39
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>1 442 247,01</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>405 014,27</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	<b>126 036,96</b>
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>126 036,96</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	368 704,72
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	368 704,72
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	222 756,39
28	- переплата потребителями	руб.	
29	- задолженность потребителей	руб.	222 756,39
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
30	Вид коммунальной услуги	-	<b>электроэнергия</b>
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	32 590,00
33	Начислено потребителям	руб.	95 167,45
34	Оплачено потребителями	руб.	149 930,16
35	Задолженность потребителей	руб.	21 457,48
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	113 308,48
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	113 308,48
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Вид коммунальной услуги	-	<b>водоснабжение</b>
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
43	Начислено потребителям	руб.	-5 384,69
44	Оплачено потребителями	руб.	46 887,68
45	Задолженность потребителей	руб.	4 898,60
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 185,48
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	9 185,48
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	<b>водоотведение</b>
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
53	Начислено потребителям	руб.	-6 518,35
54	Оплачено потребителями	руб.	20 177,77
55	Задолженность потребителей	руб.	2 426,12
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 814,12
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	10 814,12
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Вид коммунальной услуги	-	<b>теплоэнергия</b>

61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	-
64	Оплачено потребителями	руб.	-
65	Задолженность потребителей	руб.	-
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
70	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	150 290,00
73	Начислено потребителям	руб.	805 567,38
74	Оплачено потребителями	руб.	817 784,51
75	Задолженность потребителей	руб.	193 974,19
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	830 585,34
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	830 585,34
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
81	Единица измерения	кВт	чел.
82	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
83	Начислено потребителям	руб.	0,00
84	Оплачено потребителями	руб.	0,00
85	Задолженность потребителей	руб.	0,00
86	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
87	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
88	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
85	Направлено исковых заявлений	ед.	
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

**Отчет по текущему ремонту за 2019 год  
по МКД Земская,15**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	План-факт за 2019г.					
			План 2019			Факт 2019		
			Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.	Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.
1	Ремонт ВРУ	шт.	июль	1	5274	август	1	4695,22
2	Замена информационных досок	шт.		0	0	январь	2	3920,98
3	Ремонт котла крышной котельной	шт.		0	0	март	1	206995,6
4	Устройство дренажной системы в подвале	м		0	0	апрель	14	26716,48
5	Замена запорной арматуры	шт.		0	0	июнь	5	21660,23
6	Смена оконных ручек	шт.		0	0	октябрь	12	2689,56
7	Ремонт системы отопления	шт.		0	0	октябрь	2	2915,95
8	Ремонт стены входной группы	шт.		0	0	октябрь	4	4719,32
9	Установка пожарных шкафов	шт.		0	0	октябрь	34	66435,66
10	Ремонт насосов, замена уплотнения	шт.		0	0	октябрь	2	19021,41
11	Монтаж пусконаладочного оборудования	шт.		0	0	декабрь	2	28200
12	Ремонт теплообменников	шт.	август	1	20299,76	сентябрь	1	17043,86
<b>Итого</b>					<b>25573,76</b>	<b>405014,27</b>		