

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по МКД Раздольная 3**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	188 620,02
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	188 620,02
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	<b>899 628,48</b>
7	- за содержание дома	руб.	533 270,70
8	- за текущий ремонт	руб.	279 086,58
9	- за услуги управления	руб.	87 271,20
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	
11	- денежных средств от потребителей	руб.	831 095,54
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	257 152,96
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	257 152,96
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>533 270,70</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>126 881,72</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	251 216,64
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	251 216,64
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	370 844,59
28	- переплата потребителями	руб.	0,00
29	- задолженность потребителей	руб.	370 844,59
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
30	Вид коммунальной услуги	-	<b>электроэнергия</b>
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	297 521,88
33	Начислено потребителям	руб.	376 485,14
34	Оплачено потребителями	руб.	352 252,43
35	Задолженность потребителей	руб.	24 232,71
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	398 713,01
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	357 068,21
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	41 644,80
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
40	Вид коммунальной услуги	-	<b>водоснабжение</b>
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	20 371,61
43	Начислено потребителям	руб.	260 528,28
44	Оплачено потребителями	руб.	278 284,78
45	Задолженность потребителей	руб.	-17 756,50
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	279 062,53
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	257 426,73
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	21 635,80
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
50	Вид коммунальной услуги	-	<b>водоотведение</b>
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	20 371,61
53	Начислено потребителям	руб.	138 259,14
54	Оплачено потребителями	руб.	150 282,63
55	Задолженность потребителей	руб.	-12 023,49
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	148 143,94
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	136 647,49
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11 496,45
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
60	Вид коммунальной услуги	-	<b>теплоэнергия</b>
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	0,00
64	Оплачено потребителями	руб.	0,00
65	Задолженность потребителей	руб.	0,00
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	

67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
70	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	100 097,95
73	Начислено потребителям	руб.	669 112,32
74	Оплачено потребителями	руб.	543 937,09
75	Задолженность потребителей	руб.	125 175,23
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	428 344,66
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	369 631,95
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	58 712,71
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	201,00
85	Направлено исковых заявлений	ед.	11,00
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	73 741,21

### Отчет по текущему ремонту за 2018 год

Вид работ	Ед. изм.	На 2018г.			
		План		Факт	
		Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
Создание системы АСКУЭ	дом	1	25442	0	0
Ремонт подъезда	кв.м.	30	12600	0	0
Замена вентиляционных решеток на фасаде	шт.	20	16720	0	0
Ремонт ВРУ и групповых щитков	шт.	8	19288	33	33443,58
Устройство желоба для отвода дождевой и талой воды по отмостке	м	3	17040	0	0
Кладка керамической плитки на стену 1го этажа	кв.м.	42	96600	40	60000
Покраска деревянных лавочек	кв.м.	4	2000	0	0
Установка поливочных кранов	шт.	0	0	3	2607,59
Замена почтовых ящиков	шт.	0	0	2	4647,02
Ремонт покрытия Мастерфайбр	кв.м.	0	0	38,44	21929,24
Изготовление и монтаж решетки при входе в подвал	шт.	2	9684	2	4254,29
<b>Итого</b>			<b>199374</b>		<b>126881,72</b>