

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"
_____ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Алабина, д. 6**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	276 276,46
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	276 276,46
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 782 117,68
7	за содержание дома	руб.	1 064 533,75
8	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	571 251,78
9	текущий ремонт	руб.	571 251,78
10	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
11	за услуги управления	руб.	146 332,15
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 830 886,17
13	- денежных средств от потребителей	руб.	1 830 886,17
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	227 507,97
20	- переплата потребителями	руб.	0,00
21	- задолженность потребителей	руб.	227 507,97
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 000 960,37
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	432 932,17
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	146 332,15
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	146 332,15
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	189 971,97
27	- переплата потребителями	руб.	0,00
28	- задолженность потребителей	руб.	189 971,97
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	204 337,25
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	204 337,25
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	19 721,92
35	Начислено потребителям	руб.	59 560,21
36	Оплачено потребителями	руб.	41 230,88
37	Задолженность потребителей	руб.	19 146,76
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	78 485,10

39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	78 485,10
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	561,56
45	Начислено потребителям	руб.	19 699,43
46	Оплачено потребителями	руб.	20 842,96
47	Задолженность потребителей	руб.	-732,09
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	17 947,10
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	17 947,10
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	211,35
55	Начислено потребителям	руб.	4 079,10
56	Оплачено потребителями	руб.	5 242,97
57	Задолженность потребителей	руб.	-281,62
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 741,35
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 741,35
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	159 069,56
75	Начислено потребителям	руб.	881 245,38
76	Оплачено потребителями	руб.	882 902,03
77	Задолженность потребителей	руб.	186 204,20
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	843 667,26
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	843 667,26
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту 2020 г.
по адресу: Алабина,6**

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1 Ремонт теплообменников	шт.	март, декабрь	3	51606,08	март, ноябрь	3	55394,16
2 Изготовление и устройство решеток и козырьков входа в	кв.м.	октябрь	43	80000	ноябрь	51	106083,35
3 Замена дверного доводчика	шт.	апрель	2	5795,08	апрель	2	5795,08
4 Замена дверной ручки под.1	шт.	сентябрь	1	1374,98	сентябрь	1	1374,98
5 Замена поливочного крана	шт.	май	2	2180,38	май	2	2180,38
6 Устройство автополива	шт.	сентябрь	1	220000	октябрь	1	187910,16
7 Установка датчика дождя на автополив	шт.	октябрь	1	10000		0	0
8 Изготовление и установку входов в подвал (решетки и навес)	кв.м.	декабрь	50	102000		0	0
9 Ремонт газонов	кв.м	октябрь	240	48000		0	0
10 Монтаж видеонаблюдения	шт.	ноябрь	1	263798		0	0
11 Ремонтные работы в крышной котельной	шт.		0	0	декабрь	1	63086,42
12 Устройство противоскользящих полос	кв.м.		0	0	декабрь	0	7870,96
13 Установка антивандальных уголков под.1 1 этаж	п.м.	октябрь	10	1000	сентябрь	18	3236,68
Итого				785 754,52			432 932,17