

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Луговая дом 3**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	129 870,92
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	219 029,07
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	436 030,75
7	- за содержание дома	руб.	248 575,15
8	- за текущий ремонт	руб.	142 859,58
9	- за услуги управления	руб.	44 596,02
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	427 390,27
11	- денежных средств от потребителей	руб.	427 390,27
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	227 669,55
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	227 669,55
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	387 746,37
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	88 352,39
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	44 596,02
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	44 596,02
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	111 674,47
25	- переплата потребителями	руб.	
26	- задолженность потребителей	руб.	111 674,47
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	103 258,08
28	- переплата потребителями	руб.	
29	- задолженность потребителей	руб.	103 258,08
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	52 900,00
33	Начислено потребителям	руб.	154 488,23
34	Оплачено потребителями	руб.	174 572,98
35	Задолженность потребителей	руб.	12 229,69
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	164 485,00
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	164 485,00
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	2 684,00
43	Начислено потребителям	руб.	87 509,47
44	Оплачено потребителями	руб.	98 919,36
45	Задолженность потребителей	руб.	3 979,59
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	100 098,71
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	100 098,71
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	2 684,00
53	Начислено потребителям	руб.	46 682,08
54	Оплачено потребителями	руб.	52 632,01
55	Задолженность потребителей	руб.	2 079,95
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	53 967,24
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	53 967,24
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	-
64	Оплачено потребителями	руб.	-
65	Задолженность потребителей	руб.	-
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-

67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	49 107,76
73	Начислено потребителям	руб.	263 217,58
74	Оплачено потребителями	руб.	236 430,69
75	Задолженность потребителей	руб.	82 727,56
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	224 709,07
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	224 709,07
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
81	Единица измерения	кВт	чел.
82	Общий объем потребления	нат. показ.	652,00
83	Начислено потребителям	руб.	63 402,10
84	Оплачено потребителями	руб.	61 160,81
85	Задолженность потребителей	руб.	2 241,29
86	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	66 875,20
87	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	55 905,43
88	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 969,77
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			

Отчет по текущему ремонту за 2019 год

№ п/п	Наименование работ	ед.изм	План 2019			Факт 2019		
			Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.	Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.
1	Устройство желоба для отвода дождевой и талой воды по отмостке	шт.	май	3	12042,9		0	0
2	Монтаж ливневой канализации над подъездом	шт.	май	2	12014,4	май	1	4048,31
3	Установка информационных табличек для нумерации квартир на подъезд	шт.	февраль	1	930,9	март	1	622,37
4	Изготовление и монтаж столбиков ограждения	шт.	июнь	10	10246		0	0
5	Изготовление и установка решёток в подвале	шт.		0	0	январь	2	9045,89
6	Устройство противоскользящего покрытия	кв.м.		0	0	январь	2	3570,85
7	Окраска решеток над входом в подвал	кв.м.		0	0	апрель	4	2055,11
8	Посадка деревьев	шт.		0	0	июнь	10	38384,92
9	Смена вентиляционных решеток на фасаде	шт.		0	0	июнь	18	11396,64
10	Изготовление и монтаж ограждений газонов	секц.		0	0	август	3	9286,69
11	Установка информационных стендов (наружных)	шт.		0	0	октябрь	1	1867,08
12	Заделка вентканалов в квартире по предписаниям газовой компании	шт.		0	0	октябрь	0,3	857,92
13	Установка защитного экрана на конвектор в МОП	ед.	февраль	1	4516,5		0	0
14	Устройство поливочных кранов	шт.	март	2	13783,56	апрель	2	7216,61
Итого					53534,26	88352,39		