

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО "УК "Юг-сервис"  
\_\_\_\_\_ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул. Раздольная, д. 4**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	266 415,11
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	266 415,11
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	868 541,63
7	за содержание дома	руб.	490 381,37
8	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	288 265,08
9	текущий ремонт	руб.	288 265,08
10	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
11	за услуги управления	руб.	89 895,18
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	905 946,10
13	- денежных средств от потребителей	руб.	905 946,10
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	229 010,64
20	- переплата потребителями	руб.	0,00
21	- задолженность потребителей	руб.	229 010,64
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>503 015,19</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>143 597,41</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	<b>89 895,18</b>
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>89 895,18</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	278 149,82
27	- переплата потребителями	руб.	0,00
28	- задолженность потребителей	руб.	278 149,82
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	76 698,59
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	76 698,59
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	14 822,36
35	Начислено потребителям	руб.	44 763,54
36	Оплачено потребителями	руб.	67 378,53
37	Задолженность потребителей	руб.	24 601,86
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	36 591,58

39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	36 591,58
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	121,54
45	Начислено потребителям	руб.	4 263,48
46	Оплачено потребителями	руб.	43 956,46
47	Задолженность потребителей	руб.	11 287,98
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	121,54
55	Начислено потребителям	руб.	2 345,70
56	Оплачено потребителями	руб.	23 355,41
57	Задолженность потребителей	руб.	5 972,90
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 317,76
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 317,76
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	113 182,75
77	Задолженность потребителей	руб.	30 391,08
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	4 950,80
87	Задолженность потребителей	руб.	4 444,77
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту 2020 г.  
по адресу: Раздольная,4**

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1 Покраска металлических дверей	кв.м.	сентябрь	24	4127,4	сентябрь	24	4127,4
2 Устройство информационной доски с карманами	шт.	февраль	4	7334,32	февраль	4	7334,32
3 Замена тамбурной деревянной двери	шт.	март	4	113080	март	4	113080
4 Устройство водоотводного лотка по отмостке	шт.	май	8	19055,69	май	8	19055,69
<b>Итого</b>				<b>143 597,41</b>			<b>143 597,41</b>