

Утверждаю
Генеральный директор
_____Аппатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул.Весенняя, д.12**

| № | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|---|---|-------------|-----------------------|
| 1 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2021 |
| 2 | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2021 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 3 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | - | 205 753,22 |
| 4 | переплата потребителями | руб. | |
| 5 | задолженность потребителей | руб. | 205 753,22 |
| 6 | остаток средств по текущему ремонту | руб. | 67 170,34 |
| 7 | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1 201 111,54 |
| 8 | за содержание дома | руб. | 705 657,64 |
| 9 | за текущий ремонт, в том числе: | руб. | 377 683,68 |
| 10 | текущий ремонт | руб. | 377 683,68 |
| 11 | доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры) | руб. | 0,00 |
| 12 | за услуги управления | руб. | 117 770,22 |
| 13 | Получено денежных средств, в т. ч: | руб. | 1 216 996,15 |
| 14 | денежных средств от потребителей | руб. | 1 216 996,15 |
| 15 | целевых взносов от потребителей | руб. | |
| 16 | субсидий | руб. | |
| 17 | денежных средств от использования общего имущества | руб. | |
| 18 | прочие поступления | руб. | |
| 19 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | |
| 20 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 189 868,61 |
| 21 | переплата потребителями | руб. | |
| 22 | задолженность потребителей, в т. ч: | руб. | 189 868,61 |
| 23 | задолженность по текущему ремонту | руб. | 62 936,08 |
| 24 | остаток средств по текущему ремонту | руб. | 116 466,80 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества | | руб. | 737 014,52 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта | | руб. | 328 387,22 |
| Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению) | | руб. | 117 770,22 |
| Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению) | | руб. | 117 770,22 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| 22 | Количество поступивших претензий | ед. | |
| 23 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| 24 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | |
| 25 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 26 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | руб. | 87 662,96 |
| 27 | - переплата потребителями | руб. | |
| 28 | - задолженность потребителей | руб. | 87 662,96 |
| 29 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | руб. | 31 396,36 |
| 30 | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 31 | - задолженность потребителей | руб. | 31 396,36 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 32 | Вид коммунальной услуги на СОИ | - | электроэнергия |
| 33 | Единица измерения | кВт | кВт |
| 34 | Общий объем потребления | нат. показ. | 10 114,59 |
| 35 | Начислено потребителям | руб. | 31 557,53 |

| | | | |
|----|---|-------------|------------------------|
| 36 | Оплачено потребителями | руб. | 71 729,50 |
| 37 | Задолженность потребителей | руб. | 14 706,12 |
| 38 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 90 394,85 |
| 39 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 90 394,85 |
| 40 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 41 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 42 | Вид коммунальной услуги на СОИ | - | водоснабжение |
| 43 | Единица измерения | кВт | м3 |
| 44 | Общий объем потребления | нат. показ. | 15,21 |
| 45 | Начислено потребителям | руб. | 554,76 |
| 46 | Оплачено потребителями | руб. | 7 362,53 |
| 47 | Задолженность потребителей | руб. | 2 826,05 |
| 48 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 49 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 50 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 51 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 52 | Вид коммунальной услуги на СОИ | - | водоотведение |
| 53 | Единица измерения | кВт | м3 |
| 54 | Общий объем потребления | нат. показ. | 131,96 |
| 55 | Начислено потребителям | руб. | 2 649,85 |
| 56 | Оплачено потребителями | руб. | 4 090,35 |
| 57 | Задолженность потребителей | руб. | 1 844,27 |
| 58 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 59 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 60 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 61 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 62 | Вид коммунальной услуги на СОИ | - | теплоэнергия |
| 63 | Единица измерения | кВт | Гкал |
| 64 | Общий объем потребления | нат. показ. | 0,00 |
| 65 | Начислено потребителям | руб. | 0,00 |
| 66 | Оплачено потребителями | руб. | 0,00 |
| 67 | Задолженность потребителей | руб. | 0,00 |
| 68 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 69 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 70 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 71 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 72 | Вид коммунальной услуги | - | газоснабжение |
| 73 | Единица измерения | кВт | м3 |
| 74 | Общий объем потребления | нат. показ. | 0,00 |
| 75 | Начислено потребителям | руб. | 0,00 |
| 76 | Оплачено потребителями | руб. | 7 529,61 |
| 77 | Задолженность потребителей | руб. | 9 957,75 |
| 78 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 79 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 80 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 81 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 82 | Вид коммунальной услуги | - | Обращение с ТКО |
| 83 | Единица измерения | м2 | м3 |
| 84 | Общий объем потребления | нат. показ. | 0,00 |
| 85 | Начислено потребителям | руб. | 0,00 |
| 86 | Оплачено потребителями | руб. | 316,75 |
| 87 | Задолженность потребителей | руб. | 2 062,17 |
| 88 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 89 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 90 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"

_____ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.
по адресу: Весенняя,12

| Наименование работы | Ед. изм. | План | | | Факт | | | |
|---------------------|--|-------|-----------------------|-----------------------|-------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------|
| | | месяц | Общий объем, ед. изм. | Общая стоимость, руб. | месяц | Общий объем, ед. изм. | Общая стоимость, руб. | |
| 1 | Замена ветрешеток на фасаде | шт | апрель | 34 | 27850,615 | апрель | 34 | 21480,13 |
| 2 | Устройство кранов для уборки подъездов | шт. | февраль | 1 | 2567,825 | февраль | 1 | 1339,9 |
| 3 | Утепление плиты перекрытия подвала | кв.м | июнь | 475 | 402610 | апрель, май | 271 | 271145,99 |
| 4 | Замена лежака ХВс | шт | | | | март | 2 | 3582,56 |
| 5 | Ремонт двери (замена стекла) | шт | | | | ноябрь | 1 | 4625 |
| 6 | Ремонт кровли отд. мест | кв.м | | | | октябрь | 5 | 3458 |
| 7 | Монтаж водостока дождевой воды | шт | | | | июнь | 2 | 17662,01 |
| 8 | Устройство канализации для уборки МОП | шт | октябрь | 1,00 | 6500 | | | |
| 9 | Ремонт крыльца под.3 | шт | май | 1,00 | 13000 | | | |
| 10 | Настил коврового покрытия | кв.м | | | | ноябрь | 4,8 | 5093,63 |
| Итого | | | | | 452 528,44 | | | 328 387,22 |