

**Отчет об исполнении ООО "УК "Юг-сервис" договора управления за 2018 год
по МКД Губернаторская 47**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	185 866,41
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	747 494,66
7	- за содержание дома	руб.	472 261,77
8	- за текущий ремонт	руб.	219 750,90
9	- за услуги управления	руб.	55 481,99
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	
11	- денежных средств от потребителей	руб.	767 006,81
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	166 354,26
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	472 261,77
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	432 176,14
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	85 670,18
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	85 670,18
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	308 182,91
28	- переплата потребителями	руб.	0,00
29	- задолженность потребителей	руб.	222 512,73
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	77 344,91
33	Начислено потребителям	руб.	142 642,25
34	Оплачено потребителями	руб.	104 657,45
35	Задолженность потребителей	руб.	37 984,80
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	81 831,45
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	66 186,00
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	15 645,45
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	6 862,71
43	Начислено потребителям	руб.	103 228,52
44	Оплачено потребителями	руб.	100 665,80
45	Задолженность потребителей	руб.	2 562,72
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	96 114,62
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	86 181,76
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 932,86
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	6 862,71
53	Начислено потребителям	руб.	54 824,78
54	Оплачено потребителями	руб.	53 364,25
55	Задолженность потребителей	руб.	1 460,53
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	51 802,25
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	46 524,30
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 277,95
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	389,69
63	Начислено потребителям	руб.	800 664,13

64	Оплачено потребителями	руб.	621 737,95
65	Задолженность потребителей	руб.	178 926,18
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	835 814,33
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	730 123,95
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	105 690,38
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	1 332,62
73	Начислено потребителям	руб.	15 697,15
74	Оплачено потребителями	руб.	14 118,65
75	Задолженность потребителей	руб.	1 578,50
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	73 147,30
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	66 918,22
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 229,08
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	1,00
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	1,00
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	245,00
85	Направлено исковых заявлений	ед.	
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

**Отчёт по выполненным работам по текущему ремонту за 2018 г.
по адресу: Губернаторская, д. 47**

Вид работ	Ед. изм.	План		Факт		Месяц
		Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	
Вывод крана в подъезд	комплект	1	8865,58	9	52213,23	июнь
Посадка деревьев	шт.	2	9000	10	56593,96	август
Посадка кустарников	шт.	8	7840	70	115475,26	август
Замена циркуляционных насосов системы ГВС	шт.	1	48215,79	1	24428,57	март
Замена циркуляционных насосов системы отопления	шт.	1	48215,79	0	0	
Ремонтные работы на системе ГВС	м	10	18840	0	0	
Ремонт теплообменников	шт.	4	43800	3	50795,46	март июль
Устройство козырька над входом в подвал	шт.	2	17530,82	0	0	
Замена эл.счетчиков на 2-х тарифные	шт.	4	19600	3	16104,46	август
Создание системы АСКУЭ	дом	1	25442	0	0	
Ремонт ВРУ	шт.	1	2411	1	4353,3	март
Установка информационных досок	шт.	1	2411	1	1712,6	март
Монтаж дверных доводчиков	шт.	1	2500	1	1705,64	октябрь
Изготовление и установка блокираторов на контейнерных площадках	ед.	0	0	0,45	1711,36	апрель
Ремонт дверей	шт.	0	0	3	3835	май ноябрь декабрь
Изготовление и монтаж ограждения газонов	секц	0	0	5	18701,34	август
Установка решетки на лестнице выхода на кровлю	шт.	2	40000	1	16459,96	май
Ремонт откосов дверей	шт.	2	1910,94	0	0	
Ремонт лифтового оборудования	шт.	0	0	1	68086	декабрь
Итого			296582,92		432176,14	