

## Протокол № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, с. Николаевка, мкр. «Южный город», ул.Губернаторская, д. 61 в очно-заочной форме.

Самарская область

08.11.2024год.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме 61 по ул.Губернаторская, Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, с. Николаевка, мкр. «Южный город» по инициативе представителя управляющей компании ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) и в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – **«05» августа 2024г. в 19.00.**

Место проведения очной части собрания: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, с. Николаевка, мкр. «Южный город», ул. Губернаторская, сквер квартала «Молодёжный».

Период проведения заочной части голосования – с 05 августа 2024 по 05 ноября 2024 года.

Место сдачи бюллетеней по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Дмитрия Донского, д. 15 в период с 05 августа 2024 по 05 ноября 2024 года с 8<sup>00</sup> до 17<sup>00</sup> Прием документов в офисе УК в период с **05 августа 2024 по 05 ноября 2024 года.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -100% голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 5213,28 кв. м, составляет 100% голосов.

В собрании приняли участие собственники 2830,45 кв. м., что составляет 54,29% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

### Повестка собрания:

1. Выбор председателя общего собрания в лице Ки \_\_\_\_\_ Н. Н. представителя управляющей компании ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) и секретаря общего собрания, в лице \_\_\_\_\_ ой Ю.О. представителя управляющей компании ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) для проведения очной части собрания, для подсчета результатов голосования и оформления протокола.
2. Принятие решения о формировании земельного участка с кадастровым номером 63:17:0701005:201 под МКД ул.Губернаторская д.57;59;61;63 (далее –МКД), входящий в силу закона в состав общего имущества собственников помещений в МКД.
3. Согласование границ земельного участка под МКД и утвердить схему межевания земельного участка (Приложение №1).
4. Уполномочить от имени собственников ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) на подачу заявлений в уполномоченные органы о формировании земельного участка с кадастровым номером 63:17:0701005:201, о государственном кадастровом учёте и (или) государственной регистрации прав на образованный земельный участок, входящий в силу закона в состав общего имущества собственников помещений в МКД.

### 1 вопрос повестки

По 1 вопросу повестки слушали: 1. \_\_\_\_\_ ) Н. Н. представителя управляющей компании ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141), которая предложила выбрать председателем общего собрания в лице Ки \_\_\_\_\_ Н. Н. представителя управляющей компании ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) и секретарём общего собрания, Ми \_\_\_\_\_ .Ю. представителя управляющей компании ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) для проведения очной части собрания, для подсчета результатов голосования и оформления протокола.

**Предложено:** Выбор председателя общего собрания в лице Кислицкой Н. Н. представителя управляющей компании ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) и секретарём общего собрания, Миназеву Ю.О. представителя управляющей компании ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) для проведения очной части собрания, для подсчета результатов голосования и оформления протокола.

### **Голосовали:**

«ЗА» - 2437,56 кв. м. (86,11 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» -161,91 кв. м. (5,72 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 230,99 кв. м. (8,16 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

### **РЕШИЛИ:**

**Выбрать председателем общего собрания Ки \_\_\_\_\_ ) Н. Н. представителя управляющей компании ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) и секретарём общего собрания, Ми \_\_\_\_\_ О.О. представителя управляющей компании ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) для проведения очной части собрания, для подсчета результатов голосования и оформления протокола.**

### 2 вопрос повестки

По 2 вопросу повестки слушали: 1. \_\_\_\_\_ Н. Н. представителя управляющей компании ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141), которая предложила принять решение о формировании земельного участка с кадастровым номером 63:17:0701005:201 под МКД ул.Губернаторская д.57;59;61;63 (далее –МКД), входящего в силу закона в состав общего имущества собственников помещений в МКД.

**Предложено:** Принятие решения о формировании земельного участка с кадастровым номером 63:17:0701005:201 под МКД ул. Губернаторская д.57;59;61;63 (далее –МКД), входящего в силу закона в состав общего имущества собственников помещений в МКД.

**Голосовали:**

«ЗА» - 1652,93 кв. м. (31,7 % менее чем 2/3 голосов от голосующей площади дома).

«ПРОТИВ» - 1041,96 кв. м. (19,99 % от голосующей площади дома).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 135,56 кв. м. (2,6 % от голосующей площади дома).

**РЕШИЛИ:**

Не принимать решение о формировании земельного участка с кадастровым номером 63:17:0701005:201 под МКД ул. Губернаторская д.57;59;61;63 (далее –МКД), входящего в силу закона в состав общего имущества собственников помещений в МКД по причине отсутствия необходимого кворума-не набрано 2/3 голосов от голосующей площади в соответствии с (п. 2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

### 3 вопрос повестки

По 3 вопросу повестки слушали: \_\_\_\_\_, Н. представителя управляющей компании ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141), которая выступила с вопросом о согласовании границ земельного участка под МКД и утвердить схему межевания земельного участка (Приложение №1).

**Предложено:** Согласование границ земельного участка под МКД и утвердить схему межевания земельного участка (Приложение №1).

**Голосовали:**

«ЗА» - 1652,93 кв. м. (31,7 % менее чем 2/3 голосов от голосующей площади дома).

«ПРОТИВ» - 1041,96 кв. м. (19,99 % от голосующей площади дома).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 135,56 кв. м. (2,6 % от голосующей площади дома).

**РЕШИЛИ:**

Не принимать решение о согласовании границ земельного участка под МКД и не утверждать схему межевания земельного участка (Приложение №1) по причине отсутствия необходимого кворума-не набрано 2/3 голосов от голосующей площади в соответствии с (п. 2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

### 4 вопрос повестки

По 4 вопросу повестки слушали: К. \_\_\_\_\_, Н. представителя управляющей компании ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141), которая выступила с вопросом уполномочить от имени собственников ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) на подачу заявлений в уполномоченные органы о формировании земельного участка с кадастровым номером 63:17:0701005:201, о государственном кадастровом учёте и (или) государственной регистрации прав на образованный земельный участок, входящий в силу закона в состав общего имущества собственников помещений в МКД.

**Предложено:** Уполномочить от имени собственников ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) на подачу заявлений в уполномоченные органы о формировании земельного участка с кадастровым номером 63:17:0701005:201, о государственном кадастровом учёте и (или) государственной регистрации прав на образованный земельный участок, входящий в силу закона в состав общего имущества собственников помещений в МКД.

**Голосовали:**

«ЗА» - 1705,39 кв. м. (60% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 1006,12 кв. м. (36% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 118,95 кв. м. (4% от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Уполномочить от имени собственников ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) на подачу заявлений в уполномоченные органы о формировании земельного участка с кадастровым номером 63:17:0701005:201, о государственном кадастровом учёте и (или) государственной регистрации прав на образованный земельный участок, входящий в силу закона в состав общего имущества собственников помещений в МКД.

### Приложение к Протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД на 1 листе.
2. Реестр собственников очной части собрания жилых и нежилых помещений МКД на 8 листах.
3. Оригиналы бюллетеней собственников в количестве 82 шт.
4. Копии свидетельства о рождении в количестве 4 шт.
5. Копии доверенностей в количестве 2 штук.
6. Схема межевания земельного участка (Приложение №1) на 3 листах.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Счетная комиссия

Счетная комиссия

2.11.24

08.11.24

08.11.24

08.11.24

**Сообщение/ Уведомление**

о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, с. Николаевка, мкр. «Южный город», ул. Губернаторская, д. 61

Самарская область

08.11.2024год.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме 61 по ул.Губернаторская,Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, с. Николаевка, мкр. «Южный город» по инициативе представителя управляющей компанииООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) и \_\_\_\_\_ и Н.Н в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – **«05» августа 2024г. в 19.00.**

Место проведения очной части собрания: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, с. Николаевка, мкр. «Южный город», ул. Губернаторская, сквер квартала «Молодёжный».

Период проведения заочной части голосования – с 05 августа 2024 по 05 ноября 2024 года.

Место сдачи бюллетеней по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Дмитрия Донского, д. 15 в период с 05 августа 2024 по 05ноября 2024 года с 8<sup>00</sup> до 17<sup>00</sup> Прием документов в офисе УК в период с **«05» августа 2024 по «05» ноября 2024 года.**

**Повестка собрания:**

1. Выбор председателя общего собрания в лице К..... и представителя управляющей компании ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) и секретаря общего собрания, в лице М..... и Ю.О представителя управляющей компании ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) для проведения очной части собрания, для подсчета результатов голосования и оформления протокола.
2. Принятие решения о формировании земельного участка с кадастровым номером 63:17:0701005:201 под МКД ул.Губернаторская д.57;59;61;63 (далее –МКД), входящий в силу закона в состав общего имущества собственников помещений в МКД.
3. Согласование границ земельного участка под МКД и утвердить схему межевания земельного участка (Приложение №1).
4. Уполномочить от имени собственников ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) на подачу заявлений в уполномоченные органы о формировании земельного участка с кадастровым номером 63:17:0701005:201, о государственном кадастровом учёте и (или) государственной регистрации прав на образованный земельный участок, входящий в силу закона в состав общего имущества собственников помещений в МКД.