

Утверждаю
Генеральный директор
_____Аплатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Губернаторская, 31**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	166 613,53
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	166 613,53
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	431 765,26
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 197 696,71
8	за содержание дома	руб.	733 717,06
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	369 334,09
10	текущий ремонт	руб.	369 334,09
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	
12	за услуги управления	руб.	94 645,56
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 201 850,19
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 201 850,19
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	162 460,05
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	162 460,05
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	51 592,86
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	32 664,49
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	714 804,01
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	768 434,86
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	94 645,56
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	94 645,56
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	279 943,27
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	279 943,27
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	215 163,38
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	215 163,38
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	17 180,00
35	Начислено потребителям	руб.	53 601,60

36	Оплачено потребителями	руб.	54 900,15
37	Задолженность потребителей	руб.	2 973,39
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	46 968,36
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	46 968,36
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	1 026,84
45	Начислено потребителям	руб.	37 459,27
46	Оплачено потребителями	руб.	27 417,38
47	Задолженность потребителей	руб.	9 611,34
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	42 741,21
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	42 741,21
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	370,75
55	Начислено потребителям	руб.	7 444,62
56	Оплачено потребителями	руб.	5 552,97
57	Задолженность потребителей	руб.	2 425,04
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 693,07
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	8 693,07
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	595,70
65	Начислено потребителям	руб.	1 103 771,16
66	Оплачено потребителями	руб.	1 177 158,31
67	Задолженность потребителей	руб.	199 794,27
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 085 612,86
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 085 612,86
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	39,82
77	Задолженность потребителей	руб.	242,26
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	1 987,91
87	Задолженность потребителей	руб.	117,08
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Отчет по текущему ремонту 2021 г.
по адресу: Губернаторская,31

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1	ТО системы видеонаблюдения	шт			январь, февраль, март, ноябрь, декабрь	6,00	15 000,00
2	Дополнительное установка светильников в подвале	шт.			декабрь	24,00	42 627,23
3	Ремонт подъезда	кв.м			декабрь	140,00	66 267,53
4	Ремонт системы отопления, ГВС, кран для уборщицы. Замена вводных задвижек.	шт.			апрель, июнь, сентябрь, октябрь, декабрь	13,00	42 004,36
5	Ремонт теплообменника	шт.			октябрь	1,00	17 034,37
6	Посадка кустарников 8шт и деревьев 8шт	шт			сентябрь	56,00	42 144,18
7	Замена светильников в МОП	шт.			ноябрь	38,00	56 659,80
8	Устройство автополива	шт			октябрь	1,00	272 693,19
9	Устройство тротуарной тропинки	кв.м			август	8,30	54 948,07
10	Изготовление и установка решетки в подвал	кв.м			май	10,00	30 219,46
11	Установить декоративные решетки и ставни на продухи в подвале	шт.			ноябрь	3,50	57 239,40
12	Настил коврового покрытия	кв.м			январь	1,60	999,72
13	Установка адресной таблицы	шт			февраль	1,00	2 518,90
14	Ремонтные работы на системе пож.безопасности	шт			ноябрь	1,00	7 100,00
15	Установка аэратора на крыше	шт			сентябрь	3,00	4 808,65
16	Монтаж видеонаблюдения в лифте	шт.			ноябрь	1,00	56 170,00
Итого				-			768 434,86