

## Протокол № 2

Общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, с. Николаевка, мкр. «Южный город», ул. Татищева, д.6 в очно-заочной форме.

Самарская область

18.10.2024год.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме 6 по ул. Татищева, Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, с. Николаевка, мкр. «Южный город» проведено общее внеочередное собрание собственников по инициативе А.И. Рыбаковны собственника кв. 21 очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом. Форма проведения общего собрания - очно-заочная форма.

Дата и время проведения очной части собрания – «17» сентября 2024г. в 19:00

Место проведения очной части собрания – Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, с. Николаевка, мкр. «Южный город», ул. Татищева, д.6.

Период проведения заочной части голосования – с «17» сентября 2024г. по «17» октября 2024г.

Место сдачи бюллетеней по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, с. Николаевка, мкр. «Южный город», ул. Татищева, д.6 в почтовый ящик кв. 21.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -100% голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 7866,54 кв. м, составляет 100% голосов.

В собрании приняли участие собственники 4125,09 кв. м. что составляет 52,44% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

### Повестка собрания:

1. Выбор председателя общего собрания МКД в лице А.И. Рыбаковны собственника кв. 21 и секретаря общего собрания Рыбаковны собственника кв. 125 для проведения очной части собрания, для подсчета результатов голосования и оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Выбор совета МКД в лице А.И. Рыбаковны собственника кв. 21, Рыбаковны собственника кв. 83, Рыбаковны собственника кв.4, Рыбаковны собственника кв. 125, Магдеевича собственника кв. 170, Кирюшиной собственница кв. 54.
3. Выбор председателя из совета МКД в лице Кирюшиной собственница кв. 54.
4. Наделение председателя МКД полномочиями: по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; по подписанию актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; по подписанию актов о предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества (на основании ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ в редакции № 277-ФЗ).
5. Наделение председателя и совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе полномочиями по определению и утверждению перечня работ по текущему ремонту МКД в рамках утвержденного тарифа по ТР (план ТР), а также на иные действия связанные с благоустройством и безопасным пребыванием собственников в многоквартирном доме.
6. Принятие решения по вопросу установки ограничителей въезда (шлагбаумов) на территорию квартала МКД по ул. Татищева д.6 за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту шлагбаума, пропорционально площади многоквартирных домов: ул. Татищева д. 6, ул. Татищева д. 8, ул. Челышевская д.1, ул. Губернаторская д. 67, ул. Губернаторская д. 65 расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0701005:490) наделить председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств ТР на установку шлагбаума, а так же обслуживание и ремонт пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0701005:490).
7. Принятие решения по установке забора, ограждающего газон, по всему периметру дома за счет средств текущего ремонта.
8. Принятие решения по дополнительному наращиванию дефлекторов на вентиляционную систему за счет средств текущего ремонта.
9. Разрешить собственникам МКД заменить тамбурную деревянную дверь на железную с замком, с четким соблюдением санитарных и противопожарных норм (без складирования личных вещей), с обязательным размещением квартирных звонков перед вновь установленной металлической дверью.
10. Вывоз снега производить по письменному заявлению пед мкд. Расчеты производить за вывоз снега после подписания документов о выполнении работ, на основании подписанного Акта выполненных работ председателем совета мкд.

### 1 вопрос повестки

По 1 вопросу повестки слушали: А.И. Рыбаковну собственника кв. 21 которая предложила выбрать председателя общего собрания МКД в лице А.И. Рыбаковны собственника кв. 21 и секретаря общего собрания Рыбаковны собственника кв. 125 для проведения очной части собрания, для подсчета результатов голосования и оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.



**Предложено:** Выбор председателя общего собрания МКД в лице \_\_\_\_\_ и секретаря общего собрания Р \_\_\_\_\_ вны собственника кв. 21 и \_\_\_\_\_ ны собственника кв. 125 для проведения очной части собрания, для подсчета результатов голосования и оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

**Голосовали:**

«ЗА» - 4125,09 кв. м. (100% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Выбрать председателя общего собрания МКД в лице \_\_\_\_\_ вны собственника кв. 21 и секретаря общего собрания Р \_\_\_\_\_ вны собственника кв. 125 для проведения очной части собрания, для подсчета результатов голосования и оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

**2 вопрос повестки**

**По 2 вопросу повестки слушали:** Ал \_\_\_\_\_ вну собственника кв. 21 которая предложила выбрать совет МКД в лице \_\_\_\_\_ вны собственника кв. 21, Ры \_\_\_\_\_ ны собственника кв. 125, \_\_\_\_\_ ича собственника кв.83, Ко \_\_\_\_\_ вны собственника кв.4, Ль \_\_\_\_\_ овича собственника кв. 170, Ки \_\_\_\_\_ овича собственника кв. 54.

**Предложено:** Выбор совета МКД в лице А \_\_\_\_\_ тиевны собственника кв. 21, Ры \_\_\_\_\_ вны собственника кв. 125, М \_\_\_\_\_ а собственника кв.83, I \_\_\_\_\_ овны собственника кв.4, J \_\_\_\_\_ димировича собственника кв. 170, К \_\_\_\_\_ овича собственника кв. 54.

**Голосовали:**

«ЗА» - 4125,09 кв. м. (100% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Выбрать совет МКД в лице Альж \_\_\_\_\_ вны собственника кв. 21, J \_\_\_\_\_ овны собственника кв. 125, M \_\_\_\_\_ овича собственника кв.83, Котс \_\_\_\_\_ ны собственника кв.4, J \_\_\_\_\_ овича собственника кв. 170, K \_\_\_\_\_ овича собственника кв. 54.

**3 вопрос повестки**

**По 3 вопросу повестки слушали:** \_\_\_\_\_ лу собственника кв. 21 которая предложила выбрать председателя из совета МКД в лице \_\_\_\_\_ вны собственника кв. 21.

**Предложено:** Выбор председателя из совета МКД в лице Ал \_\_\_\_\_ вны собственника кв. 21.

**Голосовали:**

«ЗА» - 4125,09 кв. м. (100% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Выбрать председателя из совета МКД в лице \_\_\_\_\_ вны собственника кв. 21.

**4 вопрос повестки**

**По 4 вопросу повестки слушали:** \_\_\_\_\_ чу собственника кв. 21 которая предложила наделить председателя МКД полномочиями: по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; по подписанию актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; по подписанию актов о предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества (на основании ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ в редакции № 277-ФЗ).

**Предложено:** Наделение председателя МКД полномочиями: по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; по подписанию актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; по подписанию актов о предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества (на основании ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ в редакции № 277-ФЗ).

**Голосовали:**

«ЗА» - 4125,09 кв. м. (100% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Наделить председателя МКД полномочиями: по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; по подписанию актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; по подписанию актов о предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества (на основании ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ в редакции № 277-ФЗ).

**5 вопрос повестки**

**По 5 вопросу повестки слушали:** Ал \_\_\_\_\_ вну собственника кв. 21 которая предложила наделить председателя и совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе полномочиями по определению и утверждению перечня работ по текущему ремонту МКД в



рамках утвержденного тарифа по ТР (план ТР), а также на иные действия связанные с благоустройством и безопасным пребыванием собственников в многоквартирном доме.

**Предложено:** Наделение председателя и совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе полномочиями по определению и утверждению перечня работ по текущему ремонту МКД в рамках утвержденного тарифа по ТР (план ТР), а также на иные действия связанные с благоустройством и безопасным пребыванием собственников в многоквартирном доме.

**Голосовали:**

«ЗА» - 3945,69 кв. м. (96% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 179,40 кв. м. (4% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

**Наделить председателя и совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе полномочиями по определению и утверждению перечня работ по текущему ремонту МКД в рамках утвержденного тарифа по ТР (план ТР), а также на иные действия связанные с благоустройством и безопасным пребыванием собственников в многоквартирном доме.**

#### **6 вопрос повестки**

**По 6 вопросу повестки слушали:** А

..... вну собственника кв. 21 которая предложила принять решение по вопросу установки ограничителей въезда (шлагбаумов) на территорию квартала МКД по ул. Татищева д.6 за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту шлагбаума, пропорционально площади многоквартирных домов: ул. Татищева д. 6, ул. Татищева д. 8, ул. Челышевская д.1, ул. Губернаторская д. 67, ул. Губернаторская д. 65 расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0701005:490) наделить председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств ТР на установку шлагбаума, а так же обслуживание и ремонт пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0701005:490).

**Предложено:** Принятие решения по вопросу установки ограничителей въезда (шлагбаумов) на территорию квартала МКД по ул. Татищева д.6 за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту шлагбаума, пропорционально площади многоквартирных домов: ул. Татищева д. 6, ул. Татищева д. 8, ул. Челышевская д.1, ул. Губернаторская д. 67, ул. Губернаторская д. 65 расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0701005:490) наделить председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств ТР на установку шлагбаума, а так же обслуживание и ремонт пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0701005:490).

**Голосовали:**

«ЗА» - 2948,79 кв. м. (71% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 638,04 кв. м. (15% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 538,26 кв. м. (14% от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

**Принять решение по вопросу установки ограничителей въезда (шлагбаумов) на территорию квартала МКД по ул. Татищева д.6 за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту шлагбаума, пропорционально площади многоквартирных домов: ул. Татищева д. 6, ул. Татищева д. 8, ул. Челышевская д.1, ул. Губернаторская д. 67, ул. Губернаторская д. 65 расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0701005:490) наделить председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств ТР на установку шлагбаума, а так же обслуживание и ремонт пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0701005:490).**

#### **7 вопрос повестки**

**По 7 вопросу повестки слушали:** /

..... ну собственника кв. 21 которая предложила принять решение по установке забора, ограждающего газон, по всему периметру дома за счет средств текущего ремонта.

**Предложено:** Принятие решения по установке забора, ограждающего газон, по всему периметру дома за счет средств текущего ремонта.

**Голосовали:**

«ЗА» - 2085,72 кв. м. (51% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 1444,55 кв. м. (35% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 594,82 кв. м. (14% от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

**Принять решение по установке забора, ограждающего газон, по всему периметру дома за счет средств текущего ремонта.**

#### **8 вопрос повестки**

**По 8 вопросу повестки слушали:** ..

..... ливну собственника кв. 21 которая предложила принять решение по дополнительному наращиванию дефлекторов на вентиляционную систему за счет средств текущего ремонта.

**Предложено:** Принятие решения по дополнительному наращиванию дефлекторов на вентиляционную систему за счет средств текущего ремонта.

**Голосовали:**

«ЗА» - 3024,67 кв. м. (73% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 501,23 кв. м. (12% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 599,19 кв. м. (15% от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

**Принять решение по дополнительному наращиванию дефлекторов на вентиляционную систему за счет средств текущего ремонта.**

**9** вопрос повестки

По 9 вопросу повестки слушали: \_\_\_\_\_ ну собственника кв. 21 которая предложила разрешить собственникам МКД заменить тамбурную деревянную дверь на железную с замком, с четким соблюдением санитарных и противопожарных норм (без складирования личных вещей), с обязательным размещением квартирных звонков перед вновь установленной металлической дверью.

**Предложено:** Разрешение собственникам МКД заменить тамбурную деревянную дверь на железную с замком, с четким соблюдением санитарных и противопожарных норм (без складирования личных вещей), с обязательным размещением квартирных звонков перед вновь установленной металлической дверью.

**Голосовали:**

«ЗА» - 3451,88 кв. м. (84% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 326,63 кв. м. (8% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 346,58 кв. м. (8% от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Разрешить собственникам МКД заменить тамбурную деревянную дверь на железную с замком, с четким соблюдением санитарных и противопожарных норм (без складирования личных вещей), с обязательным размещением квартирных звонков перед вновь установленной металлической дверью.

**10** вопрос повестки

По 10 вопросу повестки слушали \_\_\_\_\_ зную собственника кв. 21 которая предложила вывозить снег по письменному заявлению пед мкд. Расчеты производить за вывоз снега после подписания документов о выполнении работ, на основании подписанного Акта выполненных работ председателем совета мкд.

**Предложено:** Вывоз снега производить по письменному заявлению пед мкд. Расчеты производить за вывоз снега после подписания документов о выполнении работ, на основании подписанного Акта выполненных работ председателем совета мкд.

**Голосовали:**

«ЗА» - 3985,62 кв. м. (96,6% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 69 кв. м. (1,7% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 70,47 кв. м. (1,7% от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Принять решение о вывозе снега по письменному заявлению пед мкд. Расчеты производить за вывоз снега после подписания документов о выполнении работ, на основании подписанного Акта выполненных работ председателем совета мкд.

Приложение к Протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД на 1 листе (ах).
2. Реестр собственников очной части собрания жилых и нежилых помещений МКД на 9 листе (ах).
3. Оригиналы бюллетеней собственников в количестве 130 шт.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

Счетная комиссия \_\_\_\_\_

Счетная комиссия \_\_\_\_\_

№ 7, 18.10.2024

№ 4, 18.10.2024

№ 1, 18.10.2024

№ 5, 18.10.2024



**Сообщение/ Уведомление**  
**о проведении общего внеочередного собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, с.**  
**Николаевка, мкр. «Южный город», ул. Татищева, д. 6**

Самарская область

«07» сентября 2024 г.

Общее внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, с. Николаевка, мкр. «Южный город», ул. Татищева, д.6 проводится по инициативе А...  
 ...ны собственника кв. 21 в очно-заочной форме.

**Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится:**

**«17» сентября 2024г. в 19:00** по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, с. Николаевка, мкр. «Южный город», ул. Татищева, д.6

Начало регистрации участников собрания – **18:45.**

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документы, подтверждающие право на квартиру.

Период проведения заочной части голосования с **17.09.2024г. по 17.10.2024 года.**

**«17» октября 2024 г.** – дата окончания сбора бюллетеней.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, с. Николаевка, мкр. «Южный город», ул. Татищева, д.6 в почтовый ящик кв. 21.

**ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:**

1. Выбор председателя общего собрания МКД в лице Аль... вны собственника кв. 21 и секретаря общего собрания... лаевны собственника кв. 125 для проведения очной части собрания, для подсчета результатов голосования и оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Выбор совета МКД в лице... ны собственника кв. 21... ны собственника кв. 125, ... Сергеевича собственника кв.83, Ко... рисовны собственника кв.4, ... ировича собственника кв. 170, ... утовича собственника кв. 54.
3. Выбор председателя из совета МКД в лице Аль... ргаллиевны собственника кв. 21.
4. Наделение председателя МКД полномочиями: по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; по подписанию актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; по подписанию актов о предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества (на основании ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ в редакции № 277-ФЗ).
5. Наделение председателя и совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе полномочиями по определению и утверждению перечня работ по текущему ремонту МКД в рамках утвержденного тарифа по ТР (план ТР), а также на иные действия связанные с благоустройством и безопасным пребыванием собственников в многоквартирном доме.
6. Принятие решения по вопросу установки ограничителей въезда (шлагбаумов) на территорию квартала) МКД по ул. Татищева д.6 за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту шлагбаума, пропорционально площади многоквартирных домов: ул. Татищева д. 6, ул. Татищева д. 8, ул. Чельшевская д.1, ул. Губернаторская д. 67, ул. Губернаторская д. 65 расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0701005:490) наделить председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств ТР на установку шлагбаума, а так же обслуживание и ремонт пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0701005:490).
7. Принятие решения по установке забора, ограждающего газон, по всему периметру дома за счет средств текущего ремонта.
8. Принятие решения по дополнительному наращиванию дефлекторов на вентиляционную систему за счет средств текущего ремонта.
9. Разрешить собственникам МКД заменить тамбурную деревянную дверь на железную с замком, с четким соблюдением санитарных и противопожарных норм (без складирования личных вещей), с обязательным размещением квартирных звонков перед вновь установленной металлической дверью.
10. Вывоз снега производить по письменному заявлению псд мкд. Расчеты производить за вывоз снега после подписания документов о выполнении работ, на основании подписанного Акта выполненных работ председателем совета мкд.