

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"
_____ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Дмитрия Донского, д. 12**

| № | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|---|---|-------------|-----------------------|
| 1 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2020 |
| 2 | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2020 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 3 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | 209 161,09 |
| 4 | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 5 | - задолженность потребителей | руб. | 209 161,09 |
| 6 | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1 372 762,68 |
| 7 | за содержание дома | руб. | 825 456,66 |
| 8 | за текущий ремонт, в том числе: | руб. | 436 461,54 |
| 9 | текущий ремонт | руб. | 432 711,54 |
| 10 | доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры) | руб. | 3 750,00 |
| 11 | за услуги управления | руб. | 110 844,48 |
| 12 | Получено денежных средств, в т. ч.: | руб. | 1 389 119,74 |
| 13 | - денежных средств от потребителей | руб. | 1 386 619,74 |
| 14 | - целевых взносов от потребителей | руб. | |
| 15 | - субсидий | руб. | |
| 16 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 2 500,00 |
| 17 | - прочие поступления | руб. | |
| 18 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 192 804,03 |
| 20 | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 21 | - задолженность потребителей | руб. | 192 804,03 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества | | руб. | 799 592,35 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта | | руб. | 254 185,93 |
| Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению) | | руб. | 110 844,48 |
| Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению) | | руб. | 110 844,48 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| 22 | Количество поступивших претензий | ед. | |
| 23 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| 24 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | |
| 25 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 26 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | руб. | 24 710,59 |
| 27 | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 28 | - задолженность потребителей | руб. | 24 710,59 |
| 29 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | руб. | 21 214,30 |
| 30 | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 31 | - задолженность потребителей | руб. | 21 214,30 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 32 | Вид коммунальной услуги на СОИ | - | электроэнергия |
| 33 | Единица измерения | кВт | кВт |
| 34 | Общий объем потребления | нат. показ. | 44 652,37 |
| 35 | Начислено потребителям | руб. | 134 850,16 |
| 36 | Оплачено потребителями | руб. | 131 363,61 |
| 37 | Задолженность потребителей | руб. | 16 552,67 |
| 38 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 133 654,10 |

| | | | |
|----|---|-------------|------------------------|
| 39 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 133 654,10 |
| 40 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 41 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 42 | Вид коммунальной услуги на СОИ | - | водоснабжение |
| 43 | Единица измерения | кВт | м3 |
| 44 | Общий объем потребления | нат. показ. | 231,04 |
| 45 | Начислено потребителям | руб. | 8 104,75 |
| 46 | Оплачено потребителями | руб. | 9 878,32 |
| 47 | Задолженность потребителей | руб. | 1 148,10 |
| 48 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 13 930,79 |
| 49 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 13 930,79 |
| 50 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 51 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 52 | Вид коммунальной услуги на СОИ | - | водоотведение |
| 53 | Единица измерения | кВт | м3 |
| 54 | Общий объем потребления | нат. показ. | 120,89 |
| 55 | Начислено потребителям | руб. | 2 333,25 |
| 56 | Оплачено потребителями | руб. | 3 658,72 |
| 57 | Задолженность потребителей | руб. | 121,97 |
| 58 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 3 749,02 |
| 59 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 3 749,02 |
| 60 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 61 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 62 | Вид коммунальной услуги | - | теплоэнергия |
| 63 | Единица измерения | кВт | Гкал |
| 64 | Общий объем потребления | нат. показ. | 0,00 |
| 65 | Начислено потребителям | руб. | 0,00 |
| 66 | Оплачено потребителями | руб. | 3 138,11 |
| 67 | Задолженность потребителей | руб. | 3 457,82 |
| 68 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 69 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 70 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 71 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| 72 | Вид коммунальной услуги | - | газоснабжение |
| 73 | Единица измерения | кВт | м3 |
| 74 | Общий объем потребления | нат. показ. | 0,00 |
| 75 | Начислено потребителям | руб. | 0,00 |
| 76 | Оплачено потребителями | руб. | 417,14 |
| 77 | Задолженность потребителей | руб. | -65,98 |
| 78 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 79 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 80 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 81 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| 82 | Вид коммунальной услуги | - | Обращение с ТКО |
| 83 | Единица измерения | м2 | м3 |
| 84 | Общий объем потребления | нат. показ. | 0,00 |
| 85 | Начислено потребителям | руб. | 0,00 |
| 86 | Оплачено потребителями | руб. | 328,55 |
| 87 | Задолженность потребителей | руб. | -0,28 |
| 88 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 89 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |

| | | | |
|----|---|------|------|
| 90 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 91 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |

**Отчет по текущему ремонту 2020 г.
по адресу: Дмитрия Донского,12**

| Наименование работы | Ед. изм. | План | | | Факт | | |
|--|----------|-------------------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | | месяц | Общий объем, ед. изм. | Общая стоимость, руб. | месяц | Общий объем, ед. изм. | Общая стоимость, руб. |
| 1 Ремонт подъезда | кв.м. | ноябрь | 100 | 75000 | | 0 | 0 |
| 2 Ремонт теплообменников | шт. | апрель, август, октябрь | 3 | 52224,78 | апрель, август, ноябрь | 3 | 52484,16 |
| 3 Замена дверного доводчика | шт. | июнь | 1 | 2897,53 | июнь, октябрь | 2 | 5084,12 |
| 4 Установка поливочного крана (вывода) | шт. | июнь, август | 2 | 13504,86 | июнь, август | 2 | 13504,86 |
| 5 Замена крана на системе ГВС в ИТП | шт. | август | 1 | 3636,05 | август | 1 | 3636,05 |
| 6 Монтаж видеонаблюдения | шт. | декабрь | 1 | 250000 | декабрь | 1 | 172958 |
| 7 Установка датчиков движения | шт. | | 0 | 0 | октябрь | 1 | 815,62 |
| 8 Настил противоскользящего покрытия | кв.м. | | 0 | 0 | декабрь | 4,5 | 5703,52 |
| 9 Устройство тропинок из декоративного камня | м | ноябрь | 5 | 10000 | | 0 | 0 |
| Итого | | | | 407 263,22 | | | 254 186,33 |