

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Луговая дом 21**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	214 023,14
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	219 029,07
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	907 097,58
7	- за содержание дома	руб.	517 123,92
8	- за текущий ремонт	руб.	297 198,60
9	- за услуги управления	руб.	92 775,06
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	880 029,58
11	- денежных средств от потребителей	руб.	880 029,58
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	246 097,07
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	246 097,07
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	782 450,13
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	178 573,21
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	92 775,06
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	92 775,06
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	274 131,38
25	- переплата потребителями	руб.	
26	- задолженность потребителей	руб.	274 131,38
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	308 346,85
28	- переплата потребителями	руб.	
29	- задолженность потребителей	руб.	308 346,85
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	115 120,00
33	Начислено потребителям	руб.	336 417,45
34	Оплачено потребителями	руб.	342 675,83
35	Задолженность потребителей	руб.	43 317,48
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	336 288,97
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	336 288,97
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	7 487,00
43	Начислено потребителям	руб.	240 962,69
44	Оплачено потребителями	руб.	235 338,55
45	Задолженность потребителей	руб.	48 656,27
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	263 978,46
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	263 978,46
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	7 487,00
53	Начислено потребителям	руб.	130 206,01
54	Оплачено потребителями	руб.	125 562,18
55	Задолженность потребителей	руб.	26 930,66
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	142 874,24
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	142 874,24
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	-
64	Оплачено потребителями	руб.	-
65	Задолженность потребителей	руб.	-
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-

67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	84 815,73
73	Начислено потребителям	руб.	454 612,30
74	Оплачено потребителями	руб.	456 790,10
75	Задолженность потребителей	руб.	157 058,76
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	406 416,90
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	406 416,90
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
81	Единица измерения	кВт	чел.
82	Общий объем потребления	нат. показ.	2 026,00
83	Начислено потребителям	руб.	196 947,36
84	Оплачено потребителями	руб.	164 563,68
85	Задолженность потребителей	руб.	32 383,68
86	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	201 690,66
87	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	168 606,64
88	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	33 084,02
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			

Отчет по текущему ремонту за 2019 год

№ п/п	Наименование работ	ед.изм	План 2019			Факт 2019		
			Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.	Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.
1	Ремонт подъезда	КВ.М.	май	230	404809,2		0	0
2	Замена входных металлических дверей	ШТ.	апрель	3	85200	сентябрь	3	88591
3	Устройство желоба для отвода дождевой и талой воды по отмостке	М	сентябрь	4	16057,2		0	0
4	Установка информационных табличек для нумерации квартир на подъезд	ед.	февраль	4	3723,6	март	4	2489,51
5	Ремонт поверхностей дверных откосов	ШТ.		0	0	октябрь	2	3157,62
6	Монтаж светильников с датчиком движения	ШТ.	ноябрь	48	95370,24	сентябрь	28	51095,84
7	Устройство поливочных кранов	ШТ.	март	2	13783,56	июль	3	8543,95
8	Окраска мет ограждений	КВ.М.	май	35	16798,6		0	0
9	Монтаж ливневой канализации над подъездом	ШТ.	сентябрь	8	48057,6	ноябрь	34	24695,29
10	Посадка кустарников	ШТ	май	15	13500		0	0
Итого					697300		178573,21	