

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Самарская обл., Волжский район, мкр. Южный город, ул. Николаевский пр-т, д.13 в очно-заочной форме.

Самарская область

17.09.2024 год

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме 13 по ул. Николаевский пр-т, Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город» проведено общее собрание собственников по инициативе представителя управляющей компании ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) в очно-заочной форме. О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Форма проведения общего собрания- очно-заочная форма.

Дата и время проведения очной части собрания – «31» июля 2024г. в 19-00ч.

Место проведения очной части собрания – Самарская обл., Волжский район, мкр. «Южный город», по ул. Николаевский проспект, д.44, офис УК «Юг-сервис».

Период проведения заочной части голосования – с 01.08.2024 по 16.09.2024г.

Место сдачи бюллетеней по адресу: Самарская обл., Волжский район, мкр. «Южный город», по ул. Николаевский проспект, д.44, офис УК «Юг-сервис», в период с 01.08.2024 по 16.09.2024г. В рабочие дни с 8- 00 до 17- 00. Прием документов в офисе УК «Юг-сервис».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -100% голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 3871,1 кв. м, составляет 100% голосов.

В собрании приняли участие собственники 2103,9 кв.м. что составляет 54,35% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя общего собрания К.И. (И.И.) Н.Н. представителя ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН №6319178141) и секретаря общего собрания Ли.В. представителя ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН №6319178141) для проведения очной части собрания, для подсчета результатов голосования и оформления протокола.
2. Принятие решения об установке за счет средств текущего ремонта системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и прилегающей территории, в соответствии с коммерческим предложением. Работы по обслуживанию, ремонту и расширению состава установленной системы видеонаблюдения проводить за счет средств текущего ремонта.
3. Принятие решения о доступе к видеозаписям сотрудников управляющей компании и председателя совета МКД круглосуточно в режиме онлайн (при необходимости), собственников по заявлению в управляющую компанию.
4. Принятие решения об установке за счет средств текущего ремонта системы автополива согласно коммерческого предложения на придомовой территории МКД Николаевский проспект, д.13, расположенной в границах земельного участка квартала (кадастровый номер 63:17:0603001:400). Работы по ремонту оборудования автополива производить за счет средств текущего ремонта по согласованию с председателем МКД.
5. Принятие решения по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории МКД ул. Николаевский проспект, д. 13 и объектов расположенных на ней за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка квартала (кадастровый номер 63:17:0603001:400). наделить председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств текущего ремонта на обслуживание и ремонт придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка квартала (кадастровый номер 63:17:0603001:400).
6. Принятие решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.
7. Принятие решения об определении ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
8. Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование. Продолжительность голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определяется администратором.

1 вопрос повестки

По 1 вопросу повестки слушали: Ки Н. представителя ООО «ЮГ-сервис» (ИНН №6319178141), которая предложила выбрать председателя общего собрания Ки Н.Н. представителя ООО «УК «ЮГ-сервис» (ИНН №6319178141) и секретаря общего собрания J В. представителя ООО «УК «ЮГ-сервис» (ИНН №6319178141) для проведения очной части собрания, для подсчета результатов голосования и оформления протокола.

Предложено: Выбор председателя общего собрания К..... ло Н.Н. представителя ООО «УК «ЮГ-сервис» (ИНН №6319178141) и секретаря общего собрания К.В. представителя ООО «УК «ЮГ-сервис» (ИНН №6319178141) для проведения очной части собрания, для подсчета результатов голосования и оформления протокола.

Голосовали:

«ЗА» - 1336,60 кв. м. (63,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 698,2 кв. м. (33,2 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 69,1 кв. м. (3,3 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать председателя общего собрания К..... представителя ООО «УК «ЮГ-сервис» (ИНН №6319178141) и секретаря общего собрания В. представителя ООО «УК «ЮГ-сервис» (ИНН №6319178141) для проведения очной части собрания, для подсчета результатов голосования и оформления протокола.

2 вопрос повестки

По 2 вопросу повестки слушали: К Н.Н. представителя ООО «УК «ЮГ-сервис» (ИНН №6319178141), которая предложила принять решение об установке за счет средств текущего ремонта системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и прилегающей территории, в соответствии с коммерческим предложением. Работы по обслуживанию, ремонту и расширению состава установленной системы видеонаблюдения проводить за счет средств текущего ремонта.

Предложено: Принятие решения об установке за счет средств текущего ремонта системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и прилегающей территории, в соответствии с коммерческим предложением. Работы по обслуживанию, ремонту и расширению состава установленной системы видеонаблюдения проводить за счет средств текущего ремонта.

Голосовали:

«ЗА» - 1826,90 кв. м. (86,8 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 277 кв. м. (13,2 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Принять решение об установке за счет средств текущего ремонта системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и прилегающей территории, в соответствии с коммерческим предложением. Работы по обслуживанию, ремонту и расширению состава установленной системы видеонаблюдения проводить за счет средств текущего ремонта.

3 вопрос повестки

По 3 вопросу повестки слушали: К представителя ООО «УК «ЮГ-сервис» (ИНН №6319178141), которая предложила принять решение о доступе к видеозаписям сотрудников управляющей компании и председателя совета МКД круглосуточно в режиме онлайн (при необходимости), собственников по заявлению в управляющую компанию.

Предложено: Принятие решения о доступе к видеозаписям сотрудников управляющей компании и председателя совета МКД круглосуточно в режиме онлайн (при необходимости), собственников по заявлению в управляющую компанию.

Голосовали:

«ЗА» - 1774,70 кв. м. (84,35 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 329,2 кв. м. (15,65 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Принять решение о доступе к видеозаписям сотрудников управляющей компании и председателя совета МКД круглосуточно в режиме онлайн (при необходимости), собственников по заявлению в управляющую компанию.

4 вопрос повестки

По 4 вопросу повестки слушали: К [.....] представителя ООО «УК «ЮГ-сервис» (ИНН №6319178141), которая предложила принять решение об установке за счет средств текущего ремонта системы автополива согласно коммерческого предложения на придомовой территории МКД Николаевский проспект, д.13, расположенной в границах земельного участка квартала (кадастровый номер 63:17:0603001:400). Работы по ремонту оборудования автополива производить за счет средств текущего ремонта по согласованию с председателем МКД.

Предложено: Принятие решения об установке за счет средств текущего ремонта системы автополива согласно коммерческого предложения на придомовой территории МКД Николаевский проспект, д.13, расположенной в границах земельного участка квартала (кадастровый номер 63:17:0603001:400). Работы по ремонту оборудования автополива производить за счет средств текущего ремонта по согласованию с председателем МКД.

Голосовали:

«ЗА» - 1111,80 кв. м. (53 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 834,7 кв. м. (40 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 157,4 кв. м. (7 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Принять решение об установке за счет средств текущего ремонта системы автополива согласно коммерческого предложения на придомовой территории МКД Николаевский проспект, д.13, расположенной в границах земельного участка квартала (кадастровый номер 63:17:0603001:400). Работы по ремонту оборудования автополива производить за счет средств текущего ремонта по согласованию с председателем МКД.

5 вопрос повестки

По 5 вопросу повестки слушали: К Н. представителя ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН №6319178141), которая предложила принять решение по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории МКД ул. Николаевский проспект, д. 13 и объектов расположенных на ней за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка квартала (кадастровый номер 63:17:0603001:400). наделить председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств текущего ремонта на обслуживание и ремонт придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка квартала (кадастровый номер 63:17:0603001:400).

Предложено: Принятие решения по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории МКД ул. Николаевский проспект, д. 13 и объектов расположенных на ней за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка квартала (кадастровый номер 63:17:0603001:400). наделить председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств текущего ремонта на обслуживание и ремонт придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка квартала (кадастровый номер 63:17:0603001:400).

Голосовали:

«ЗА» - 1198,60 кв. м. (57 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 905,3 кв. м. (43 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Принять решение по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории МКД ул. Николаевский проспект, д. 13 и объектов расположенных на ней за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка квартала (кадастровый номер 63:17:0603001:400). Наделить председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств текущего ремонта на обслуживание и ремонт придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка квартала (кадастровый номер 63:17:0603001:400).

6 вопрос повестки

По 6 вопросу повестки слушали: Н. представителя ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН №6319178141), которая предложила принять решение об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.

Предложено: Принятие решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.

Голосовали:

«ЗА» - 1063,90 кв. м. (51 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 766,8 кв. м. (36 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 273,2 кв. м. (13 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

3

РЕШИЛИ:

Принять решение об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.

7 вопрос повестки

По 7 вопросу повестки слушали: _____, представителя ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН №6319178141), которая предложила принять решение об определении ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Предложено: Принятие решения об определении ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Голосовали:

«ЗА» - 1063,90 кв. м. (50,57 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 813,1 кв. м. (38,65 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 226,9 кв. м. (10,78 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Принять решение об определении ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

8 вопрос повестки

По 8 вопросу повестки слушали: _____, представителя ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН №6319178141), которая предложила утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование. Продолжительность голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определяется администратором.

Предложено: Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование. Продолжительность голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определяется администратором.

Голосовали:

«ЗА» - 1180,50 кв. м. (56,1 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 698,3 кв. м. (33,2 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 225,1 кв. м. (10,7 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование. Продолжительность голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определяется администратором.

Приложение к Протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 листах(те).
2. Реестр собственников очной части собрания жилых и нежилых помещений 3 МКД на листах(те).
3. Оригиналы бюллетеней собственников в количестве 43 шт.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Счетная комиссия _____

Счетная комиссия _____

20.09.2024
14.09.2024
14.09.2024
17.09.2024

Сообщение

о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Николаевский пр. д.13

Самарская область

«21» июля 2024г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Николаевский пр. д.13, проводится по инициативе ООО «УК «ЮГ-сервис» (ИНН №6319178141) в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится:

«31» июля 2024г. в 19:00 по адресу: Самарская обл., Волжский район, мкр. «Южный город», в офисе ООО «УК «ЮГ-сервис» по ул. Николаевский проспект, д. 44. Начало регистрации участников собрания – 18-45. При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документы, подтверждающие право на квартиру. Период проведения заочной части голосования с **01.08.2024 по 16.09.2024** года.

«16» сентября 2024 г. - дата окончания сбора бюллетеней.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать: **по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Николаевский проспект, д.44 в период с 01.08.2024 по 16.09.2024. с 8.00 до 17 00. Прием документов в офисе УК.**

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете: по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Николаевский проспект, д.44 в офисе УК в рабочие дни с 8-00 до 17-00, или на сайте <http://ugservis.su/documents/>

Повестка собрания:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания представителей ООО «УК «ЮГ-сервис» (ИНН №6319178141) и секретаря общего собрания представителя ООО «УК «ЮГ-сервис» (ИНН №6319178141) для проведения очной части собрания, для подсчета результатов голосования и оформления протокола.
2. Принятие решения об установке за счет средств текущего ремонта системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и прилегающей территории, в соответствии с коммерческим предложением. Работы по обслуживанию, ремонту и расширению состава установленной системы видеонаблюдения проводить за счет средств текущего ремонта.
3. Принятие решения о доступе к видеозаписям сотрудников управляющей компании и председателя совета МКД круглосуточно в режиме онлайн (при необходимости), собственников по заявлению в управляющую компанию.
4. Принятие решения об установке за счет средств текущего ремонта системы автополива согласно коммерческого предложения на придомовой территории МКД Николаевский проспект, д.13, расположенной в границах земельного участка квартала (кадастровый номер 63:17:0603001:400). Работы по ремонту оборудования автополива производить за счет средств текущего ремонта по согласованию с председателем МКД.
5. Принятие решения по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории МКД ул. Николаевский проспект, д. 13 и объектов расположенных на ней за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка квартала (кадастровый номер 63:17:0603001:400). наделить председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств текущего ремонта на обслуживание и ремонт придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка квартала (кадастровый номер 63:17:0603001:400).
6. Принятие решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.
7. Принятие решения об определении ООО «УК «ЮГ-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
8. Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование. Продолжительность голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определяется администратором.